



KARTA INFORMACYJNA
URZĄD MIEJSKI W WYRZYSKU ul. Bydgoska 29
BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
tel. (67) 286 41 38, fax. (67) 286 26 26
www.wyrzysk.pl bom@wyrzysk.pl

BOM

**USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY/LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

I. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek zawierający określenie:
 - a) granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na 1 egz. kopii mapy zasadniczej przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - b) funkcji i sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, nazwy inwestycji – w formie opisowej i graficznej,
 - c) zaopatrzenie na wodę, energię i sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków oraz innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej oraz sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - d) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji i danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie.
2. Załączniki:
 - a) 1 egz. kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Mapa przedstawiać musi działkę objętą wnioskiem, albo jej część objętą wnioskiem. W przypadku inwestycji innych niż: celu publicznego, liniowe, infrastrukturalne, produkcyjne na terenach wyznaczonych na ten cel w nieobowiązujących do 1 stycznia 2003 roku planach miejscowych, zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych o powierzchni większej niż 11,66 ha (średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie) – mapa ta powinna obejmować także obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem nie mniejszy jednak niż 50 m wokół granic tej działki - zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
 - b) umowy / zapewnienia gestorów sieci - gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu, niezbędnego dla realizacji planowanej inwestycji, zawarta między inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną, jeżeli dane dostawy / odbiór danego medium (woda, energia elektryczna, ścieki bytowe, komunalne i produkcyjne, gaz ziemny itp.) są niezbędne dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego (zgodnie z art. 61 ust. 5 ww. ustawy).

II. OPŁATY

598 zł (zwolnienia – wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy – zgodnie z ustawą z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r., poz. 1000 z późn. zm.))

III. TERMIN ODPOWIEDZI

Na podstawie art. 35 § 1, 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), dalej Kpa:

- 1 miesiąc, aczkolwiek sprawa szczególnie skomplikowana (biorąc pod uwagę szereg czynności składających się na postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy najczęściej każda sprawa ma charakter szczególnie skomplikowany) – 2 miesiące, jednak
- termin rozpatrzenia sprawy jest zależny od wielu różnych uwarunkowań, zakresu niezbędnych uzgodnień wymaganych do uzyskania, czasem odbierania korespondencji przez strony postępowania administracyjnego, toteż często termin ulega przedłużeniu na zasadach ogólnych Kpa.

IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

Biuro ds. zagospodarowania przestrzennego, II piętro, pokój nr 37.
tel. (067) 286 41 15

V. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Wyrzyska, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie. Jeżeli żadna ze stron nie wniesie odwołania, albo wszystkie strony oświadczą, że zrzekają się prawa do wniesienia odwołania w ww. terminie – decyzja staje się ostateczna i podlega wykonaniu.

VI. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.)

VII. UWAGI

Druk wniosku o wydanie decyzji można otrzymać w Biurze Obsługi Mieszkańców (parter, pokój nr 1) oraz w Biurze ds. zagospodarowania przestrzennego (II piętro, pokój nr 37).
Potwierdzenie ostateczności decyzji dokonywane jest na dostarczonym przez stronę egzemplarzu decyzji w ww. biurze, gdy decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem pkt V.

Opłatę skarbową należy uiścić w kasie Urzędu (kasa czynna codziennie w godz. 8-13) lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Wyrzysku

KONTO BANKOWE: NBS Białostowie 55 8937 0007 0000 1906 2000 0010

Opracowała: Magdalena Koźlikowska
Uzupełnił/a: Marcin Radeberg-Skorzysko
Anetta Jaworska

Data opracowania: 03.01.2011 r.
Data uzupełnienia: 22.02.2018 r.
11.08.2020 r.