

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora/pieczczęć)

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(adres do korespondencji)

.....  
(tel. kontaktowy)

**Burmistrz Wyrzyska  
ul. Bydgoska 29  
89-300 Wyrzysk**

### WNIOSEK O USTALENIE

### WARUNKÓW ZABUDOWY / LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO<sup>1</sup>

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy / o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego<sup>2</sup>  
**dla inwestycji polegającej na:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
OZNACZENIE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM:

- Położenie działki/działek:** .....  
(miejscowość, ulica, nr posesji)
- Obręb ewidencyjny i nr ewidencyjny działki:** .....
- Dojazd z drogi publicznej:** .....
- Powierzchnia gospodarstwa rolnego:** .....  
(podać w przypadku lokalizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej)

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- Istniejąca zabudowa i obecny sposób zagospodarowania działki/działek objętych wnioskiem:**  
(np. działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, działka zabudowana budynkiem/ami mieszkalnym, usługowym, produkcyjnym, [określić rodzaj działalności, wielkość produkcji, ilość zatrudnienia], inne itp.; rodzaj zabudowań [funkcji budynków] oraz ich parametry – powierzchnia zabudowy w m<sup>2</sup>, wysokość górnej krawędzi elewacji)  
.....  
.....
- Nieruchomości, na które planowana inwestycja może znacząco oddziaływać:**  
.....  
.....  
(numery działek, właściciel lub władający)<sup>3</sup>

1 Niepotrzebne skreślić

2 Niepotrzebne skreślić

3 podać jeśli znani Wnioskodawcy

## CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI:

### 1. BUDYNKI:

1. przeznaczenie budynku/budynków: .....
- .....
- .....
- .....
2. gabaryty obiektu/obiektów:
  1. wielkość powierzchni zabudowy (w  $m^2$ ): .....
  2. wysokość zabudowy (w m npt.) .....
  3. wysokość okapu (w m npt): .....
  4. wysokość kalenicy (w m npt): .....
  5. szerokość elewacji frontowej (w m): .....
3. geometria dachu: .....
- .....  
(kął nachylenia połaci, układ dachu – jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy; itp.)

## PRZEWIDYWANE ORIENTACYJNE ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA ORAZ ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:

### 1. Określenie zapotrzebowania inwestycji w podstawowe media:

1. Zapotrzebowanie w wodę pitną: .....  $m^3$ /dobę,
  2. Przewidywany sposób zaopatrzenia w wodę: .....
  3. Zapotrzebowanie na energię/Przewidywany sposób zaopatrzenia:
    - elektryczną: ..... kW,
    - gazową .....  $m^3$ /h,
  4. Przewidywana ilość ścieków:
    - socjalno-bytowych: .....  $m^3$ /dobę,
    - technologicznych: .....  $m^3$ /dobę,
  5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: .....
  - .....
  6. Sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych: .....
  - .....
  7. Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów:
    - komunalnych - .....
    - niebezpiecznych - .....
2. Inne emisje (np. hałas, promieniowanie elektroenergetyczne, i inne):  
.....  
.....

*Uwaga: w miejscach niedotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”*

#### Załączniki<sup>4</sup>

- 1) 1 egz. kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000\*, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 - z określeniem granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać.
- 2) Jeżeli wniosek nie dotyczy zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym o powierzchni większej niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w Gminie Wyrzysk (obecnie 11,66 ha), albo inwestycji celu publicznego, albo inwestycji liniowej lub urządzenia infrastruktury technicznej - mapa przedstawiać musi działkę objętą wnioskiem wraz z obszarem analizowanym – tj. obszarem obejmującym co najmniej trzy szerokości frontu działki wokół jej granic, jednak nie mniej niż 50 m (zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
- 3) umowa gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu, niezbędnego dla realizacji planowanej inwestycji, zawarta między inwestorem a właściwym podmiotem (zgodnie z art. 61 ust. 5 ww. ustawy);
- 4) inne załączniki np. upoważnienia i pełnomocnictwa;
- 5) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - *wymagane dla:*
  - *przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko*
  - *przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;*
- 6) graficzne przedstawienie charakterystycznych parametrów inwestycji – można skorzystać z załączonego szkicownika, albo załączyć rysunek wykonany odrębnie, albo dostarczyć koncepcję/projekt planowanej inwestycji;
- 7) inne: .....
- .....
- .....
- .....

Oświadczam, że zapoznałem/am się z zamieszczoną na odwrocie klauzulą informacyjną.

.....  
(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

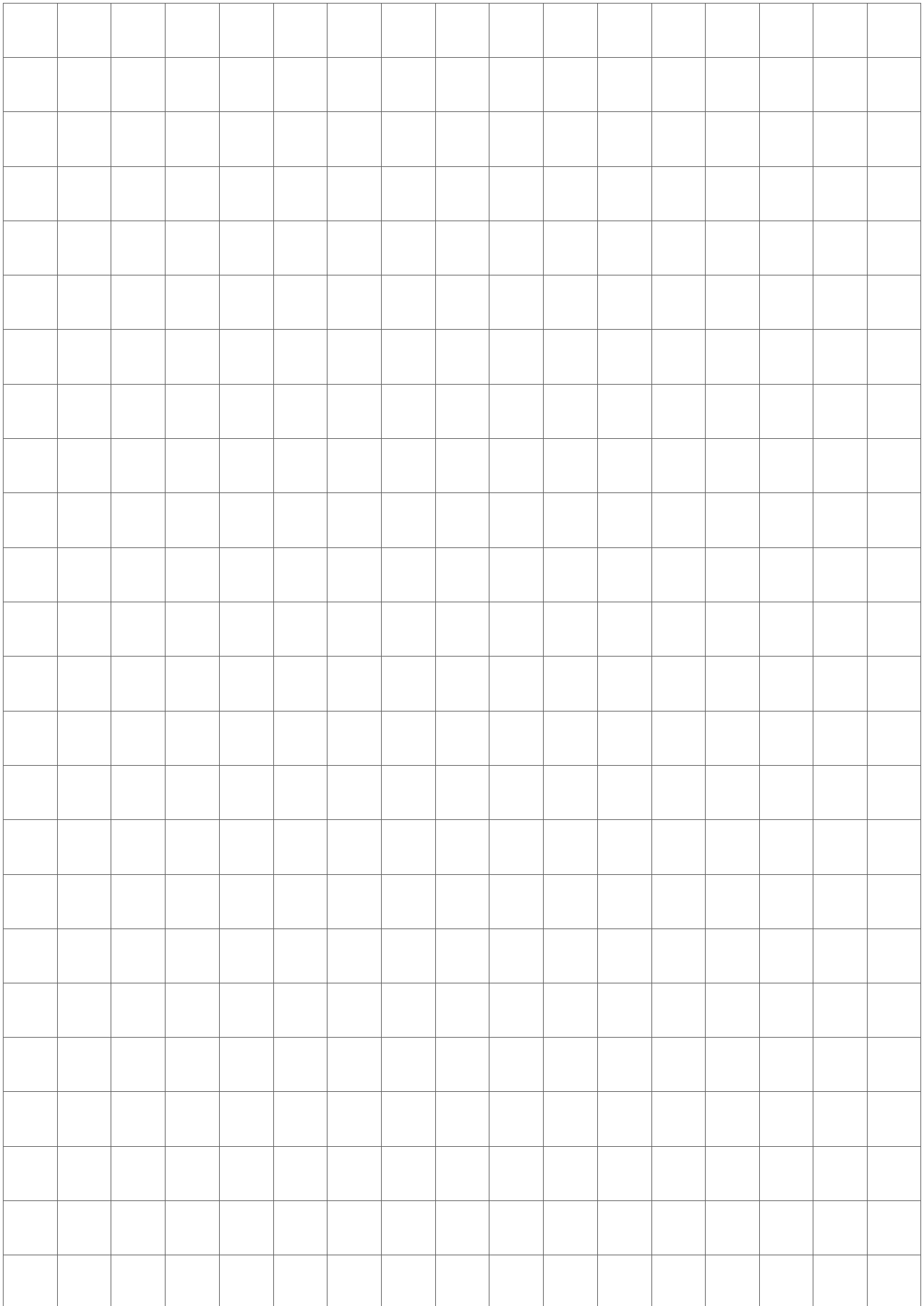
---

<sup>4</sup> Załączniki – pkt 1 obowiązkowy, pozostałe – wymagane odpowiednio do zakresu wniosku

# CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PLANOWANEJ INWESTYCJI

## wersja graficzna

*proszę naszkicować planowaną inwestycję jako widoczną w trzech wymiarach (szerokość, długość i wysokość)*



## **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
**Gmina Wyrzysk**  
**ul. Bydgoska 29**  
**89-300 Wyrzysk**  
**nr tel. (067) 286 24 00**  
zwany dalej **Administratorem**. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: **e-mail: inspektor@rodo-krp.pl, tel. +48 792 304 042.**
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania w ramach realizacji obowiązków lub uprawnień gminy wynikających z mających w tym zakresie zastosowanie przepisów prawa oraz w celu wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego, w ramach kompetencji Administratora przekazanych do realizacji stanowiska ds. zagospodarowania przestrzennego, w szczególności:
  - a. prowadzenia postępowania dotyczącego wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - b. sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
  - c. wydawania zaświadczeń, w szczególności o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o zgodności zmiany sposobu użytkowania budynku z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - d. wydawania wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - e. prowadzenia postępowania w sprawie ustalenia wysokości opłaty planistycznej oraz ulgi w spłacie renty planistycznej,jak również Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w celu kontaktowania się, odpowiedzi na zapytania, informowania, prowadzenia postępowań administracyjnych, zawierania i realizowania umów, archiwizowania oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń, a także w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych, statystycznych.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (dalej zwane RODO), to jest:
  - a. udzielona zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO),
  - b. wykonanie umowy lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - c. obowiązek prawny ciążyący na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - d. ochrona żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby fizycznej (art. 6 ust. 1 lit. d RODO),
  - e. realizowanie zadań Administratora w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
  - f. oczywiste upublicznienie danych przez osobę, której dane dotyczą (art. 9 ust. 2 lit. e RODO),oraz inne akty prawne obowiązującego prawa krajowego i międzynarodowego, w szczególności:
  - g. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wraz z aktami wykonawczymi,
  - h. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego wraz z aktami wykonawczymi,
  - i. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi,
  - j. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z aktami wykonawczymi,
  - k. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wraz z aktami wykonawczymi,
  - l. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - m. Ustawa z dnia 7 lipca 194 r. Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi,
  - n. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
5. Przetwarzaniu mogą podlegać w szczególności wszystkie lub niektóre z następujących danych osobowych i kategorii danych osobowych:
  - a. dane identyfikacyjne (imię, nazwisko, PESEL, etc.),
  - b. dane lokalizacyjne (adres zamieszkania, dane dotyczące nieruchomości, etc.),
  - c. dane kontaktowe (adres skrzynki elektronicznej e-mail, numer telefonu, etc.),
  - d. dane dotyczące członków rodziny (imiona, stopień pokrewieństwa, etc.),oraz wszelkie inne kategorie wymagane przepisami obowiązującego prawa, zarówno krajowego jak międzynarodowego, a także niezbędne do realizacji celów wskazanych w pkt. 3.

6. Dane osobowe we wskazanym wyżej zakresie mogą być uzyskane:
  - a. bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą,
  - b. od innych komórek organizacyjnych Urzędu, organów administracji publicznej, w tym jednostek samorządu terytorialnego oraz ich jednostek organizacyjnych, sądów i organów ścigania - w ramach ich kompetencji oraz przepisów obowiązującego prawa,
  - c. od podmiotów posiadających interes prawny w sprawie, w związku z którą następuje przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych,
  - d. innych podmiotów przekazujących dane osobowe do Administratora.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane również przez innych odbiorców tj. podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie obsługi informatycznej, prawnej, księgowej, ochrony osób i mienia lub ochrony danych osobowych, a także przez podmioty, którym Administrator udostępnił dane osobowe w szczególności na podstawie przepisów prawa, w tym organom ścigania, organom kontrolnym, organom administracji publicznej.
8. W przypadku niepodania danych niezbędnych do realizacji celów określonych w pkt. 3, w tym wymaganych przepisami prawa, realizacja tych celów może okazać się niemożliwa. W pozostałym zakresie Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody lub na podstawie innych przesłanek dopuszczalności przetwarzania wskazanych w art. 6 i 9 RODO.
9. W zależności od podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:
  - a. żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku zaistnienia ku temu przesłanek na podstawie przepisów obowiązującego prawa oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania,
  - b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
  - c. przenoszenia danych osobowych,
  - d. otrzymywania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu,
  - e. wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych),
  - f. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
10. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. W przypadku, w którym Pani/Pana dane osobowe miałyby podlegać profilowaniu, informacja o tym zostanie udzielona przy dokonywaniu czynności w związku z danym postępowaniem administracyjnym.
11. W przypadku wyczerpania przesłanek zawartych w przepisach art. 6 ust. 1 lit. a i art. 9 ust. 2 lit. a RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
12. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania zadań, o których mowa w pkt 3 oraz przez wymagany w świetle obowiązującego prawa okres po zakończeniu ich wykonywania w celu ich archiwizowania oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń a także w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych.
13. Pani/Pana dane osobowe nie są co do zasady przekazywane do Państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych. Jeżeli doszłoby do ww. przekazania zostanie Pani/Pan poinformowany o takim przekazaniu i stosowanych zabezpieczeniach, stwierdzeniu lub braku stwierdzenia przez Komisję Europejską odpowiedniego stopnia ochrony.

Burmistrz Wyrzyska  
(-) Bogusława Jagodzińska