ZARZĄDZENIE Nr 0050.184.2020

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 15 września 2020 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Mapa z oznaczeniem nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń ….....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.184.2020
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 15 września 2020 roku

OGŁOSZENIE

Burmistrz Wyrzyska

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie

I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

Lp	*Położenie*	*Opis nieruchomości*	*Przeznaczenie*	*Księga wieczysta*	*Nr działki*	*Pow. w ha*	*Cena w zł*	*Termin wnoszenia wadium*	*Wysokość wadium w zł*	*Miejsce i czas przetargu*
1	Ruda	Niezabudowana działka gruntu	Decyzją z dnia 18.02.2020r., ZP.6730.72.2019 o warunkach zabudowy ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną towarzyszącą w obrębie geodezyjnym Ruda, na terenie działki numer ewidencyjny 98/2 gmina Wyrzysk	PO2H/00014333/7	98/2	0,1072	66.000,00	20.10.2020r.	6.600,00	23.10.2020r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00

II. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka położona w Rudzie w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz gruntów użytkowanych rolniczo. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej krajowej nr 10 poprzez drogi wewnętrzne - działki nr 113/4 i nr 116/3, obręb Ruda, stanowiące własność Gminy Wyrzysk. W działce znajduje się linia kablowa niskiego napięcia typu YAKY 4x50 mm^2 wpięta do stacji transformatorowej nr 03-1686 Ruda A – jest to linia kablowa bez napięcia z możliwością załączenia pod napięcie. W przypadku projektowania budynku w pobliżu kablowej linii elektroenergetycznej należy zachować odległość minimum 0,5 m. Wszystkie obiekty przewidywane do budowy lub modernizacji w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z liniami elektroenergetycznymi podlegają pisemnemu uzgodnieniu z ENEA Operator. Przy granicy działki będącej przedmiotem sprzedaży– od strony zachodniej, tj. działki nr 97 – zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna.

III. Przeznaczenie: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 18.02.2020r. Nr ZP.6730.72.2019 Burmistrza Wyrzyska ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

IV. Obciążenia nieruchomości : nie występują.

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują

VI. Warunki uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

VII. Pozostałe informacje:

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, <u>a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.</u>

4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

a) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty,

b) osoby prawne:

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy jak 3 miesiące),
- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość,

c) cudzoziemcy: oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

5. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

6. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka.

7. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-41-18 lub 286 41 20.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.184.2020
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 15 września 2020 roku