



KARTA INFORMACYJNA
URZĄD MIEJSKI W WYRZYSKU ul. Bydgoska 29
BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
tel. (67) 286 41 38, fax. (67) 286 26 26
www.wyrzysk.pl bom@wyrzysk.pl

BOM

ZMIANA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek o zmianę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
2. Załączniki:
 - a) zgody wszystkich stron postępowania na zmianę decyzji

II. OPŁATY

10 zł (zwolnienia i wyłączenia z opłaty na zasadach ogólnych ustawy o opłacie skarbowej)

III. TERMIN ODPOWIEDZI

Na podstawie art. 35 § 1, 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), dalej Kpa:

- 1 miesiąc, aczkolwiek sprawa szczególnie skomplikowana (biorąc pod uwagę szereg czynności składających się na postępowanie administracyjne w przedmiocie zmiany warunków zabudowy najczęściej każda sprawa ma charakter szczególnie skomplikowany) – 2 miesiące, jednak
- termin rozpatrzenia sprawy jest zależny od wielu różnych uwarunkowań, zakresu niezbędnych uzgodnień, czasem odbierania korespondencji przez strony postępowania administracyjnego, toteż często termin ulega przedłużeniu na zasadach ogólnych Kpa.

IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

Biuro ds. zagospodarowania przestrzennego, II piętro, pokój nr 37.
tel. (067) 286 41 15

V. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Wyrzyska, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.

VI. PODSTAWA PRAWNA

Art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.)

VII. UWAGI

Zmiana decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu możliwa jest po uzyskaniu pisemnej zgody wszystkich stron postępowania, oraz gdy zakres zmian nie przekracza sprawy pierwotnej, czyli zmiana decyzji mieści się w zakresie analizy urbanistycznej przeprowadzonej na potrzeby pierwotnego rozstrzygnięcia. Postępowanie w sprawie prowadzone jest w tym samym stanie prawnym i faktycznym.

W przypadku braku spełnienia jednej z przesłanek, należy złożyć nowy wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Druk wniosku o wydanie decyzji można otrzymać w Biurze Obsługi Mieszkańców (parter, pokój nr 1) oraz w Biurze ds. zagospodarowania przestrzennego (II piętro, pokój nr 37).

Stwierdzenie ostateczności decyzji następuje po 14 dniach od daty doręczenia decyzji stronom postępowania, w przypadku nie odwołania się strony od decyzji. Jeżeli wszystkie ze stron oświadczą w tym terminie, że zrzekają się prawa do wniesienia odwołania – decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem złożenia oświadczenia przez ostatnią ze stron.

W przypadku braku kompletu dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego.

Opłatę skarbową należy uiścić w kasie Urzędu (kasa czynna codziennie w godz. 8-13) lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Wyrzysku

KONTO BANKOWE: NBS Białosłiwie 55 8937 0007 0000 1906 2000 0010

