

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.187.2020**  
**BURMISTRZA WYRZYSKA**  
z dnia 24 września 2020 roku

**w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.611) oraz uchwały Rady Miejskiej w Wyrzysku Nr LII/440/2018 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wyrzysk na lata 2018-2023, zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu w wysokości 5,98 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście i 4,60 zł za 1 m<sup>2</sup> na terenie wsi.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości 1,55 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

§ 3. Wysokość czynszu w zależności od czynników będących kryteriami wartości użytkowej lokali określa się w tabeli stawek czynszu za lokale mieszkalne, będącej załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.139.2019 Burmistrza Wyrzyska z dnia 16 października 2019 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2020 r.

**Tabela**  
**stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne**  
Stawka bazowa czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi

L.p.	Standard	Numer standardu	% obniżki	Strefa	
				Miasto	Wieś
				stawka	stawka
1	c.o. łazienka, w-k ,wc	1	-	5,98	4,60
2	c.o. w-k , wspólne wc ciemna kuchnia	2	17	4,96	-
3	co., w-k, wspólne wc	3	5	5,68	-
4	łazienka, wc, w-k	4	10	5,38	4,14
5	łazienka wc, w-k. poddasze	5	15	5,08	-
6	ciemna kuchnia wc, w-k, łazienka	6	15	5,08	-
7	suterena, wc, w-k, łazienka	7	15	5,08	-
8	wspólna łazienka, wc, w-k	8	12	5,26	-
9	wc, w-k,	9	20	4,78	3,68
10	poddasze suterena, wc, w-k	10	25	4,49	3,45
11	w-k	11	30	4,19	3,22
12	Poddasze, w-k.	12	35	3,89	2,99
13	wodociąg	13	35	3,89	2,99
14	wodociąg, poddasze	14	40	3,59	2,76
15	budynki w złym stanie technicznym	15	40	3,59	2,76
16	lokale socjalne <sup>1</sup>	16	74	-	1,55

<sup>1</sup> dotyczy budynku Dąbki 23

wyjaśnienie skrótu (w-k)-instalacja wodno-kanalizacyjna