

UCHWAŁA NR XXVII/246/2020
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 16 października 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Polanowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Polanowo.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

3. Opracowanie i uchwalanie planu, o którym mowa w ust. 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXVII/246/2020
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 16 października 2020 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr XXVII/246/2020 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 16 października 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Polanowo

Zgodnie z przepisami art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy*. Celem regulacji ww. ustawy jest zapewnienie ładu przestrzennego rozumianego jako *takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne*. Oznacza to, że władze gminy mają za zadanie dbać o ład przestrzenny, w tym o takie rozplanowanie przestrzeni, które nie będzie uciążliwe dla mieszkańców, ani nie spowoduje utraty walorów przestrzeni – zarówno przyrodniczych, krajobrazowych, estetycznych, jak i ekonomicznych.

Intencją niniejszej uchwały jest umożliwienie realizacji inwestycji, mającej na celu rozszerzenie dotychczasowego profilu produkcji i rozbudowy zakładu produkcyjnego – „Dolina Noteci. Zakład Produkcji Karmy dla Zwierząt”, wykorzystując przy tym istniejące obiekty, rozbudowując je oraz uzupełniając o nowe elementy ciągu technologicznego.

Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 roku, zmienionym uchwałą nr XL/329/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 listopada 2017 roku.

Burmistrz Wyrzyska podjął działania zmierzające do wszczęcia procedury sporządzania planu miejscowego części wsi Polanowo. W szczególności zostały wykonane analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, ustalenia w zakresie niezbędnych materiałów geodezyjnych do opracowania planu oraz dotyczące niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Wyniki ww. działań wskazują, że przystąpienie do sporządzenia ww. planu miejscowego jest zasadne, a także że w budżecie Gminy Wyrzysk zapewnione są środki wystarczające na pokrycie kosztów sporządzania ww. planu.

Mając na uwadze wszystkie powyższe argumenty podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.