

**UCHWAŁA NR XXVIII/254/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk nieruchomości położonej w Wyrzysku Skarbowym będącej przedmiotem współwłasności Gminy Wyrzysk i osoby fizycznej**

Na podstawie § 10 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomościami stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wielkp. Nr 169, poz.2828) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk udziału wynoszącego ½ w nieruchomości oznaczonej numerami 344/2 o pow. 0,0013 ha, 346/1 o pow. 0,0080 ha, 346/2 o pow. 0,0101 ha i 346/3 o pow. 0,0021 ha, położonej w obrębie 0021 Wyrzysk Skarbowy będącej przedmiotem współwłasności Gminy Wyrzysk w udziale do ½ i osoby fizycznej w udziale do ½ za cenę wyższą, aniżeli wynikająca z operatu szacunkowego, wynegocjowaną pomiędzy stronami, stanowiącej w części odcinek ulicy Pod Czubatką.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXVIII/254/2020 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 października 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk nieruchomości położonej w Wyrzysku Skarbowym będącej przedmiotem współwłasności Gminy Wyrzysk i osoby fizycznej**

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomościami stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk, Burmistrz nabywa nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w drodze umowy kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia się własności, nieodpłatnego przekazania lub innych form przewidzianych prawem. Nabycia nieruchomości dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań. W przypadku wynegocjowania ceny wyższej niż wartość rynkowa nieruchomości, która została określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, przed przystąpieniem do dalszych czynności dotyczących nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady.

W dniu 13 października 2020 roku współwłaścicielka nieruchomości działająca przez pełnomocnika wyraziła zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego  $\frac{1}{2}$  w działkach oznaczonych numerami 346/2 o pow. 0,0101 ha i 346/3 o pow. 0,0021 ha (faktycznie zajętych pod drogę publiczną gminną- ul. Pod Czubatką) w wysokości 25.000,00 zł i 5.000,00 zł za sprzedaż udziału w działkach 344/2 o pow. 0,0013 ha, 346/1 o pow. 0,0080 ha stanowiących użytki drogowe. W wyniku przeprowadzonych rokowań cena zaproponowana przez Zbywcę jest wyższa aniżeli wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z koniecznością uregulowania spraw własnościowych dotyczących przedmiotowych działek gruntu stanowiących drogę oraz mając na uwadze zapisy § 10 cytowanej na wstępie uchwały podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.