

ZP.6730.54.2020

POSTANOWIENIE

Burmistrz Wyrzyska, prowadząc na wniosek Inwestora tj. Pana Romana Sajdaka, zam. Dobrzyniewo 27/6, 89-300 Wyrzysk, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie pomieszczenia gospodarczego o garaż w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, na terenie działki o nr geod. 5/19, obręb Dobrzyniewo, gmina Wyrzysk, działając na podstawie art. 97 §1 pkt 4, art. 100 §1 i art. 101 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej Kpa,

postanawia

zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia przez sąd, zagadnienia wstępnego tj. ustalenia spadkobierców po zmarłych: Józefie Ulińskiej, Joannie Pyszcze, Teresie Neumann, Michale Pyszcze, Władysławie Wojtczaku oraz Pawle Młodziku, niezbędnego do rozstrzygnięcia niniejszej sprawy.

Uzasadnienie

W dniu 24 września 2020 roku Pan Roman Sajdak, zam. Dobrzyniewo 27/6, 89-300 Wyrzysk wystąpił do Burmistrza Wyrzyska o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie pomieszczenia gospodarczego o garaż w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, na terenie działki o nr geod. 5/19, obręb Dobrzyniewo, gmina Wyrzysk.

Pismem z 1 października 2020 roku Burmistrz Wyrzyska zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego. W dniu 2 października 2020 roku zwrócono do tut. Organu przesyłkę poleconą skierowaną do Pani Józefy Ulińskiej, do Pani Joanny Pyszki, do Pana Michała Pyszki, do Pana Władysława Wojtczaka oraz przesyłkę skierowaną do Pana Pawła Młodzika z adnotacją (we wszystkich przypadkach) „Adresat zmarł”.

Wyżej wymienione osoby na etapie ustalania stron postępowania, zgodnie z informacją z rejestru gruntów – współwłaściciele działki o nr geod. 5/19, obręb Dobrzyniewo, gmina Wyrzysk uznani za strony postępowania, zmarli przed wszczęciem postępowania administracyjnego. Należało więc ustalić czy istnieją następcy prawni ww., gdyż nieżyjący już w chwili wszczęcia postępowania, nie są stroną. Powiadomieni o sprawie powinni być następcy prawni zmarłych.

Ustalenie kręgu stron, w tym spadkobierców jest elementarnym wymogiem każdego postępowania administracyjnego. Organ prowadzący postępowanie nie jest właściwy do rozstrzygania i ustalania kręgu spadkobierców, którego to rozstrzygnięcia może dokonać jedynie sąd powszechny.

W dniach 2 października 2020 roku oraz 16 października 2020 roku Burmistrz Wyrzyska wystąpił z pismem do potencjalnych następców prawnych zmarłych, wzywając ich do złożenia prawomocnego postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub poświadczenia dziedziczenia. Jak wynika z otrzymanych pism sprawy spadkowe są w trakcie regulowania lub nie zostały jeszcze uregulowane. Burmistrz Wyrzyska wystąpił więc z pismem do Inwestora tj. Pana Romana Sajdaka, o udzielenie informacji, czy i w jakim terminie wystąpi do sądu cywilnego o ustalenie spadkobierców po ww. zmarłych, albowiem jest to czynność niezbędna do dalszego prowadzenia postępowania i mieści się w zakresie aktywności strony o której mowa w art. 7 Kpa. Niestety nie otrzymano żadnej odpowiedzi.

Zgodnie z art. 97 §1 pkt 4 Kpa, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd, konieczne jest zawieszenie postępowania. Ustalenie spadkobierców strony postępowania administracyjnego stanowi zagadnienie wstępne, bowiem do momentu wydania przez sąd postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku zachodzi dla organu administracyjnego niemożność wezwania spadkobierców strony do udziału w postępowaniu, ponieważ spadkobiercy zmarłej strony nie są ustaleni.

Zawieszenie postępowania jest niezbędne celem ustalenia następców prawnych zmarłych: Józefy Ulińskiej, Joanny Pyszki, Teresy Neumann, Michała Pyszki, Władysława Wojtczaka, Pawła Młodzika.

Pouczenie

Na postanowienie w sprawie zawieszenia postępowania stronom przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Wyrzyska, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.



BURMISTRZ
B. Jagodzińska
Bogusława Jagodzińska

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca: Roman Sajdak, zam. Dobrzyniewo 27/6, 89-300 Wyrzysk,
- 2) Strony postępowania wg rozdzielnika – przez publiczne obwieszczenie: BIP Gminy Wyrzysk, tablice ogłoszeń: UM w Wyrzysku i Sołectwo Dobrzyniewo,
- 3) A/a.