

**Zarządzenie Nr 0050.215.2020**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 9 listopada 2020 roku**

**zmieniające zarządzenie nr 0050.127.2019 Burmistrza Wyrzyska z dnia 1 października 2019 roku w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2022**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. W załączniku do zarządzenia numer 0050.127.2019 Burmistrza Wyrzyska z dnia 01.10.2019 r. w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2022 pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5 otrzymują następujące brzmienie:

**„2. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:**

**2.1. Grunty**

<b>OBSZAR</b>	<b>GRUNTY BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY pow. w ha</b>	<b>GRUNTY BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY pow. w ha</b>	<b>GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste pow. w ha</b>
<b>GMINA w tym:</b>			
Auguścín	11,6230	-	-
Bagdad	8,9710	-	-
Bąkowo	9,2976	-	-
Dąbki	1,1765	-	-
Dobrzyniewo	4,2301	-	-
Falmierowo	13,0817	1,7355	1,0556
Glesno	16,0336	-	-
Gromadno	18,6506	-	-
Karolewo	4,5900	-	-
Klawek	1,3795	-	-
Konstantynowo	1,9892	-	-

Kosztowo	18,4448	-	2,2148
Kościeryn Wielki	13,5122	-	0,1360
Młotkówko	4,8441	-	-
Osiek n/Not.	39,8583	0,1462	0,5747
Polanowo	7,7319	-	0,3993
Ruda	3,3760	-	0,1057
Rzęszkowo	5,8125	-	-
Wyrzysk Skarbowy	8,6590	-	-
Wyciąg	2,4200	-	-
Żelazno	0,8780	-	-
Żuławka	6,4800	-	-
Nowe Bielawy	3,7345	-	-
<b>Razem Gmina</b>	<b>206,7741</b>	<b>1,8817</b>	<b>4,4861</b>
<b>Miasto</b>	<b>92,6940</b>	<b>0,0241</b>	<b>6,5432</b>
<b>RAZEM (Gmina + Miasto)</b>	<b>299,4681</b>	<b>1,9058</b>	<b>11,0293</b>

## 2.2. Budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe	
		Liczba lokali	Powierzchnia	Liczba lokali	Powierzchnia
1	Wyrzysk ul.Łączna 3	4	190,30	-	-
2	Wyrzysk ul.Łączna 3A	1	54,80	-	-
3	Wyrzysk ul.Rzeczna 8	3	137,30	-	-
4	Wyrzysk ul.Zduny 2	1	80,6	-	-
5	Wyrzysk ul.Bydgoska 19A	2	66,23	-	-
6	Polanowo 16	1	89,85	-	-
7	Polanowo 36	3	124,40	-	-
8	Falmierowo 31	3	175,30	-	-
9	Osiek n/Not. ul.Lipowa 1	12	438,6	-	-

10	Polanowo 24	1	44,1	-	-
11	Wyrzysk ul.22 Stycznia 17	3	92,1	-	-
12	Wyrzysk ul. 22 Stycznia 17a	6	299,3	1	63,9
13	Kościerzyn Wielki 16a  (lokal mieszkalny w budynku świetlicy wiejskiej)	1	71,49	-	-
14	Glesno 9  (lokale mieszkalne w budynku Szkoły Podstawowej)	2	71,9	-	-
15	Kosztowo 79  (lokale mieszkalne w budynku Szkoły podstawowej)	3	184,63	-	-
16	Dąbki 23  (lokale socjalne)	16	488,52	-	-
	<b>Razem</b>	<b>62</b>	<b>2.609,42</b>	<b>1</b>	<b>63,9</b>

### 2.3. Wykaz budynków stanowiących współwłasność Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych

Lp.	ADRES	Lokale mieszkalne komunalne ogółem	Lokale użytkowe komunalne ogółem	Lokale mieszkalne własnościowe	Lokale użytkowe własnościowe
-----	-------	------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	------------------------------

		Liczba lokali	Pow. m <sup>2</sup>	Liczba lokali	Pow. m <sup>2</sup>	Liczba lokali	Pow. m <sup>2</sup>	Liczba lokali	Pow. m <sup>2</sup>
1	Wyrzysk ul.22 Stycznia 24	1	58,1	-	-	1	54,8	1	119,7
2	Wyrzysk ul.Bydgoska 13	1	52,8	-	-	3	182	-	-
3	Wyrzysk ul.Bydgoska 19	7	290,44?	-	-	4	195,6	-	-
4	Wyrzysk ul.Bydgoska 21	9	532,89	-	-	6	392,2	-	-
5	Wyrzysk ul.Bydgoska 25	2	80,80	-	-	7	355,08	-	-
6	Wyrzysk ul.Bydgoska 33	5	278,2	-	-	2	134,15	-	-
7	Wyrzysk ul.Bydgoska 35	7	318,9	-	-	1	81,46	-	-
8	Wyrzysk ul.Bydgoska 37	5	297,2	-	-	3	124,9	-	-
9	Wyrzysk ul.Bydgoska 39	3	94,80	-	-	7	326,80	-	-
10	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 2	6	325,6	-	-	1	80,55	-	-
11	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 3	1	43,1	-	-	6	351,50	-	-
12	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 4	5	211	-	-	4	170,3	-	-
13	Kosztowo 12	3	147,9	-	-	3	119,7	-	-
14	Wyrzysk ul.Kościuszki 4	2	81,10	-	-	6	325,80	-	-
15	Wyrzysk ul.Kościuszki 6	3	167,4	-	-	3	239,6	-	-
16	Wyrzysk ul.Kościuszki 8	6	262,3	-	-	2	130,66	-	-
17	Wyrzysk ul.Kościuszki 9	3	142,1	-	-	3	215,8	-	-
18	Wyrzysk ul.Kościuszki 10	5	335,2	-	-	2	76,1	-	-
19	Wyrzysk ul.Kościuszki 11	4	216,5	-	-	2	143,14	-	-
20	Wyrzysk ul.PWP 3	2	74,1	-	-	3	147,22	2	132,2

21	Wyrzysk ul.PWP 11	7	231,9	-	-	2	93,3	2	90
22	Wyrzysk ul.PWP 22	4	185	-	-	2	91,7	1	39,2
23	Wyrzysk ul. PWP 22 A	2	102,7	-	-	-	-	1	115,7
24	Wyrzysk ul.Pocztowa 5	5	307,5	-	-	2	108,6	-	-
25	Ruda 22	3	156,3	-	-	3	153	-	-
26	Ruda 24	2	84,7	-	-	4	224,6	-	-
27	Wyrzysk ul.Rzeczna 1	1	45,70	-	-	7	318,40	-	-
28	Wyrzysk ul.Rzeczna 3	2	90,3	-	-	4	192,7	-	-
29	Wyrzysk ul.Staszica 4	5	282,8	-	-	2	136,74	-	-
30	Wyrzysk ul.Pocztowa 5a	2	64,2	-	-	1	63,2	-	-
31	Wyrzysk ul.Staszica 4a	1	34,7	--	-	1	54,6	-	-
32	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 5	4	175,60	-	-	4	231,70	-	-
33	Ruda 23	4	191	-	-	2	118,3	-	-
34	Kosztowo 80	3	155,4	-	-	5	247,6	-	-
35	Osiek n/Not. ul.Dworcowa 5	2	99,1	-	-	2	99,10	-	-
36	Wyrzysk ul.Bydgoska 24A	4	117,50	-	-	1	45,20	-	-
37	Wyrzysk ul.Bydgoska 22	3	170,9	-	-	5	283,82	1	47,36
38	Wyrzysk ul.Bydgoska 30	3	135,50	-	-	15	672,80	-	-
39	Wyrzysk ul.Bydgoska 31	4	251,1	-	-	2	164,7	-	-
40	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 1	1	40,1	-	-	6	370,7 3,0	-	-
41	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 10	6	274,10	-	-	21	915,50	-	-
42	Wyrzysk ul.Kościuszki 3	3	143,4	-	-	3	210,34	-	-

43	Wyrzysk ul.Kościuszki 12	4	188,4	-	-	3	175,96	-	-
44	Wyrzysk ul. Kościuszki 13	1	43,7	-	-	7	368,3	-	-
45	Wyrzysk ul.Staszica20	4	187,1	-	-	14	597,89	-	-
46	Wyrzysk ul. Przemysłowa 14	6	255,2	-	-	6	249,1	-	-
47	Wyrzysk ul. Przemysłowa 14A	6	285	-	-	7	316,60	-	-
48	Wyrzysk ul. Bydgoska 27	4	187	-	-	19	957,3	1	112,2
49	Wyrzyska ul. Grunwaldzka 6	1	46,4	-	-	-	-	-	-
<b>x</b>	<b>RAZEM</b>	<b>176</b>	<b>8.503,09</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>220</b>	<b>11.354,41</b>	<b>9</b>	<b>656,36</b>

#### 2.4. Pozostałe budynki

Lp.	Wyszczególnienie	ilość	wartość
1	Budynki mieszkalne	64	3.202.547,12
2	Budynki gospodarcze	49	183.363,99
3	Świetlice kluby	10	2.008.236,88
4	Remizy OSP	7	2.216.887,73
5	Obiekty sportowe	14	7.016.825,03
6	Obiekty przedszkolne	3	2.073.612,98
7	Obiekty szkolne	7	8.170.536,84
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	561.999,36
10	Wiaty przystankowe	19	99.539,03
11	Obiekt z basenem	1	431.146,77
12	Budynek gospodarczy przy ul. Bydgoskiej 24a w Wyrzysku	1	3.262,74
13	Garaż przy PZU Garaże przy ul. Bydgoskiej (Grabówka – 2) Garaże – Wyrzysk Skarbowy (15 stanowisk)	18	29.429,71
14	Budynek administracyjno warsztatowy Pocztowa 15, budynek magazynowy	2	553.054,43
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	299.301,10
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	464.322,35
17	Budynek byłego Sądu	1	68.949,58

	Wyrzysk ul. Bydgoska 24		
18	Budynek Urzędu	1	874.046,29
19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	29.052,30
<b>x</b>	<b>RAZEM</b>	<b>204</b>	<b>29.161.142,08</b>

### 3. Prognoza dotycząca udostępniania i zagospodarowania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu na lata 2020 – 2022

#### 3.1. Sprzedaż nieruchomości:

Lp	Wyszczególnienie	2020		2021		2022	
		Liczba działek, lokali	wartość w zł	Liczba działek, lokali	wartość w zł	Liczba działek, lokali	wartość w zł
	Sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe	11	310.000	8	340.000	5	200.000
	Sprzedaż działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową	-	-	1	250.000	1	250.000
	Sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych	6	180.000	6	180.000	6	180.000
	Sprzedaż nieruchomości przeznaczonych na cele rolne	1	22.000	-	-	-	-
	Sprzedaż działek pod zabudowę garażową	1	20.000	2	7.000	2	7.000
	Sprzedaż boksów garażowych	-	-	4	12.800	2	6.400
	<b>RAZEM</b>	<b>x</b>	<b>532.000</b>	<b>x</b>	<b>789.800</b>	<b>x</b>	<b>643.400</b>

Sprzedaż działek odbywać się będzie w trybie przetargowym, bądź też w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaży lokali mieszkalnych dokonywać się będzie przeważnie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców posiadających prawo pierwszeństwa w nabyciu tego lokalu z uwzględnieniem zapisów uchwały nr XL/327/2010 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 lutego 2010 roku w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wyrzysk sprzedawanych na rzecz ich najemców.

### 3.2. Dzierżawa

Lp.	Wyszczególnienie	2020 rok pow. w ha	2021 rok pow. w ha	2022 rok pow. w ha
1	Grunty przeznaczone na cele rolne	4,4626	4,4626	4,4626
2	Grunty pod lokalizację garaży	0,0845	0,0845	0,0845
3	Grunty na cele składowo-magazynowe	1,4628	1,4628	1,4628
4	Grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0206	0,0206	0,0206
5	Pozostałe	3,3299	3,3299	3,3299

### 3.3. Najem pomieszczeń:

Lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia w m2 2020	Powierzchnia w m2 2021	Powierzchnia w m2 2022
1	Wyrzysk ul. Bydgoska 32	368,70	368,70	368,70
2	Wyrzysk ul. Parkowa	1222	1222	1222
3	Wyrzysk ul. Bydgoska 24	396,8	396,8	396,8
4	Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 19	655,50	655,50	655,50
5	Osiek n/Not. ul. Piękna 1	224,80	224,80	224,80
6	Osiek n/Not. ul. Sportowa	520,60	520,60	520,60
7	Kościerzyn Wielki	55	55	55

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych na 2021 rok zaplanowane zostały na poziomie 65.000 zł., w 2022 roku zaplanowano dochody na kwotę 66.170 zł. W przypadku rezygnacji podmiotu z dzierżawy lub najmu, nieruchomości będą wydzierżawiane lub wynajmowane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwale Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urząd. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828).

### 3.4. Nabywanie nieruchomości



Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Wyrzysk następować będzie poprzez:

- nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Wyrzysk nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
- w trybie przepisów art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
- w drodze umowy kupna, zamiany nieruchomości, bądź też nieodpłatnego przekazania Gminie nieruchomości.

**4 . Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu na lata 2020-2022 w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami.**

Lp	Wyszczególnienie	2020 rok	2021 rok	2022 rok
1	Zakup materiałów i wyposażenia	1.000	0	0
2	Zakup energii	26.000	20.000	20.360
3	Zakup usług remontowych	20.000	18.000	18.324
4	Zakup usług pozostałych	269.000	165.200	168.173
5	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	800.000	35.000	100.000
6	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	25.000	235.000	20.000
7	Podatek od nieruchomości	26.000	45.000	45.810
8	Pozostałe wydatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego (podatek leśny)	880	900	916
9	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	6.000	6.000	6.108

Plan wydatków na 2021 rok zaplanowany został między innymi przy użyciu 1,8 % wskaźnika wzrostu w stosunku do roku 2020 oraz na podstawie dokonanej analizy wydatków budżetowych w roku 2020 i przewidywanych do realizacji w roku 2021. Plan na kolejne lata budżetowe został zaplanowany z zastosowaniem wskaźnika 1,8 %. Na dzień sporządzania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości trudne do określenia jest dokładne zaplanowanie wydatków inwestycyjnych. W razie wystąpienia konieczności dokonania takiego wydatku będzie

to możliwe po zabezpieczeniu niezbędnych środków finansowych w uchwale budżetowej na dany rok. Plan wydatków inwestycyjnych został zaplanowany na podstawie danych ujętych i planowanych do ujęcia w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

W 2021 roku planuje się nabyć do gminnego zasobu, nieruchomości na realizację zadań Gminy za kwotę 2350.000 zł, na 2022 rok zaplanowano wydatek rzędu około 20.000 zł. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny szacunkowej, przy czym organ wykonawczy będzie prowadził negocjacje ceny nabycia. W przypadku wystąpienia konieczności nabycia na rzecz Gminy innych nieruchomości i poniesienia związanych z tym wydatków, nabycie będzie możliwe w przypadku dokonania zmiany w planie wydatków budżetowych na dany rok i kolejne lata budżetowe.

#### **5. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu na lata 2020-2022.**

<b>Lp</b>	<b>wyszczególnienie</b>	<b>2020 rok</b>	<b>2021 rok</b>	<b>2022 rok</b>
1	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 0470, § 0550)	64.474	70.000	70.000
2	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności	21.153	28.097	28.097

Wpływy z opłat za zarząd oraz z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości uzależnione są od procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności a także od aktualizacji opłat, stąd też mogą ulec zmianie.

§ 2. Pozostałe zapisy zarządzenia numer 0050.127.2019 Burmistrza Wyrzyska z dnia 01.10.2019 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.