

UCHWAŁA NR XXXI/281/2020
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 23 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. , poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia najmu w m ²	Przeznaczenie najmu
1	Wyrzysk-Bydgoska 32	232	7,60	Działalność biurowa
2	Wyrzysk-Bydgoska 19	Część działki nr 434/4	9,50	Pom. gospodarcze przy budynku mieszkalnym
3	Wyrzysk-Bydgoska 22	Część działki nr 241/4	10,50	Pom. gospodarcze przy budynku mieszkalnym
4	Wyrzysk-Bydgoska 22	Część działki nr 241/4	26,80	Pom. gospodarcze drewniane przy budynku mieszkalnym
5	Wyrzysk-Rzeczna 3	Część działki nr 15/19	5,00	Pom. gospodarcze przy budynku mieszkalnym
6	Wyrzysk-Rzeczna 3	Część działki nr 15/19	8,50	Pom. gospodarcze przy budynku mieszkalnym
7	Wyrzysk-Rzeczna 3	Część działki nr 15/19	8,50	Pom. gospodarcze przy budynku mieszkalnym
8	Wyrzysk-Rzeczna 3	Część działki nr 15/19	8,50	Pom. gospodarcze przy budynku mieszkalnym
9	Wyrzysk-Rzeczna 3	Część działki nr 15/19	8,50	Pom. gospodarcze przy budynku mieszkalnym
10	Wyrzysk-Rzeczna 3	Część działki nr 15/19	8,50	Pom. gospodarcze przy budynku mieszkalnym

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXI/281/2020 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 23 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajmujący w budynku przy ul. Bydgoskiej 32 w Wyrzysku wynajmują pomieszczenie na prowadzenie działalności biurowej.

Pozostali wynajmujący wykorzystują działki i pomieszczenia gospodarcze przy budynkach mieszkalnych.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.