

UCHWAŁA NR XXXI/282/2020
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 23 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonymi w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/282/2020
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 23 grudnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas nieoznaczony.

Lp	Położenie	Nr działki	Pow w m²	Przeznaczenie najmu
1.	Wyrzysk, ul. Bydgoska	220/5	20	Grunt przeznaczony na posadowienie pomieszczenia gospodarczego przy budynku mieszkalnym
2.	Wyrzysk, ul. Bydgoska	220/9	13	Grunt przeznaczony na posadowienie pomieszczenia gospodarczego przy budynku mieszkalnym

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXI/282/2020 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 23.12.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działki oznaczone numerami 220/9 i 220/5 przy ul. Bydgoskiej w Wyrzysku zabudowane są pomieszczeniami gospodarczymi przy budynkach mieszkalnych. Najemcy ww. działek zwrócili się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.