

UCHWAŁA NR XXX/280/2020
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 23 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk położonych w obrębie m. Wyrzysk oraz w obrębie Dąbki służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk położonej w:

- 1) obrębie 0001 m. Wyrzysk, oznaczonej numerem działki 523/1, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00021776/6;
- 2) obrębie 0001 m. Wyrzysk, oznaczonej numerem działki 523/2, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00014923/0;
- 3) obrębie 0004 Dąbki, oznaczonej numerem działki 104/61, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00018062/4na **rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479).**

§ 2. 1. Przedmiotem służebności określonej w § 1 będzie prawo do całodobowego korzystania z wybudowanych urządzeń:

- 1) działka oznaczona numerem 523/1 obręb m. Wyrzysk: linia kablowa nn 0,4 kV typu NAY2Y4 x 150 mm² o długości 6 m zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych, a także wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów, przy czym wykonywanie tego prawa będzie

ograniczone do pasa gruntu o szerokości 0,5m. Powierzchnia służebności przesyłu stanowi iloczyn długości i szerokości pasa technologicznego (6m x 0,5m), tj. 3m²;

2) działka oznaczona numerem 523/2 obręb m. Wyrzysk: linia kablowa nn 0,4 kV typu NAY2Y4 x 150 mm² o długości 56 m zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych, a także wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów, przy czym wykonywanie tego prawa będzie ograniczone do pasa gruntu o szerokości 0,5m. Powierzchnia służebności przesyłu stanowi iloczyn długości i szerokości pasa technologicznego (56m x 0,5m), tj. 28m²;

3) działka oznaczona numerem 104/61 obręb Dąbki: linia kablowa nn 0,4 kV typu NAYY-J x 70 mm² o długości 35 m zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych, a także wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów, przy czym wykonywanie tego prawa będzie ograniczone do pasa gruntu o szerokości 0,5m. Powierzchnia służebności przesyłu stanowi iloczyn długości i szerokości pasa technologicznego (35m x 0,5m), tj. 17,5m²;

2. Przebieg służebności oznaczono na mapach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu opisanej w § 2 ust. 1 zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/280/2020
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 23 grudnia 2020 r.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXI/280/2020 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 23 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk położonych w obrębie m. Wyrzysk oraz w obrębie Dąbki służebnością przesyłu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w/w ustawy za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z § 11 ust. 1 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku obciążenie nieruchomości gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi innymi niż wymienione w ust. 2 i 3 (służebności drogowe) wymagają wyrażenia zgody przez radę. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305² Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

W związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479) zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach oznaczonych numerami 523/1, 523/2 położonych w obrębie m. Wyrzysk oraz działce numer 104/61 położonej w obrębie Dąbki, stanowiących własność Gminy Wyrzysk.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.