



URZĄD MIEJSKI W WYRZYSKU

Wyrzysk ul. Bydgoska 29
tel.(67) 286-24- 00, fax. (67) 286-26-26
e-mail:urząd@wyrzysk.pl

Wyrzysk, 12.01.2021 r.

OR.0003.2.2021

RADA MIEJSKA w Wyrzysku	
Wpłynęło	14.01.2021
L. dz.	
Skierowano	
Podpis	<i>[Podpis]</i>

Pan
Stefan Wełniak
Radny Rady Miejskiej
w Wyrzysku

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 27.12.2020 roku dotyczącą umowy użyczenia zawartej dnia 16 czerwca 2016 roku pomiędzy Gminą Wyrzysk a Związkiem Międzygminnym Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi w załączeniu przekazuję kopię ww. umowy.


Burmistrz jako organ podatkowy nie wydaje decyzji o wymiarze podatku od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe zgodnie z art. 6 ust. 9 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.). Podmioty te zobowiązane są złożyć, w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy a także wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15. każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

Związek Międzygminny Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi dokonywał płatności podatku od nieruchomości zgodnie ze złożoną deklaracją na podatek od nieruchomości.

Przepis art. 6 cytowanej wyżej ustawy stanowi, że jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, **obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa**

została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

Załącznik 1

Z up. BURMISTRZA

Jacek Wisniewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Do wiadomości:

Pan

Roman Łuka

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Wyrzysku

Sporządziła:

Daria Stranz, tel. (67) 286 41 18

Magdalena Fikowska - Bartoszek, tel. (67) 286 41 35

UMOWA UŻYCZENIA GRUNTU

zawarta w dniu 16.06 2016 roku w Pile pomiędzy:

Gminą Wyrzysk, z siedzibą przy ul. Bydgoskiej 29, 89-300 Wyrzysk
w imieniu której działa;

Bogusława Jagodzińska – Burmistrz Wyrzyska
zwaną w dalszej treści umowy „Użyczającym”

a

Związkiem Międzygminnym „Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi” w Pile
ul. Dąbrowskiego 8, 64-920 Piła, NIP: 7642663906, REGON: 302306805 w imieniu którego
działa;

1. Zygmunt Jasiocki - Przewodniczący Zarządu Związku,
2. Małgorzata Sypuła - Zastępca Przewodniczącego Zarządu,
zwanym w dalszej treści umowy „Biorącym do użytkowania”

dalej zwanymi w skrócie także: każda z nich indywidualnie (Użyczający lub Biorący do
używania) – „Stroną” oraz łącznie (Użyczający lub Biorący do użytkowania) – „Stronami”.

Osoby reprezentujące Strony niniejszej umowy oświadczają, że są umocowane
do podpisywania umów i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują.

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że przysługuje mu prawo własności nieruchomości gruntowej
działka o nr ew. 335/1 o powierzchni 1,0898 ha (KW 6657) położonej w miejscowości
Wyrzysk Skarbowy, gmina Wyrzysk, powiat pilski, dla której KW prowadzona jest przez Sąd
Rejonowy w Pile, V Wydział Ksiąg Wieczystych, z której oddaje do użytkowania część o
powierzchni 2 600 m² oznaczoną w sposób określony § 2 ust.1 niniejszej umowy, zwanej w
dalszej części umowy „nieruchomością”.
2. Użyczający oświadcza, że nieruchomość określona w ust. 1 niniejszego paragrafu jest
wolna od wszelkich obciążeń, jakichkolwiek roszczeń osób trzecich oraz na dzień podpisania
niniejszej Umowy nie istnieją jakiegokolwiek orzeczenia i decyzje organów państwowych
i samorządowych lub inne dokumenty, które miałyby wpływ na ograniczenie prawa
Użyczającego w dysponowaniu tą nieruchomością. Nie istnieją w szczególności jakiegokolwiek
umowy, które mogłyby naruszać prawa Biorącego do użytkowania wynikające z niniejszej
Umowy.
3. Użyczający gwarantuje i oświadcza według jego najlepszej wiedzy, że przedmiot umowy,
znajduje się w dobrym stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z niego w celach
określonych przez strony umowy. Stan uwzględnia wszystkie prawem określone wymogi,
ekologiczne tzn., że na przedmiocie użyczenia nie znajdują się oraz nie występowały przed
datą zawarcia niniejszej Umowy zanieczyszczenia ekologiczne mogące utrudniać lub
uniemożliwiać swobodne z niego korzystanie bądź też mogące być podstawą nałożenia na
Biorącego do użytkowania jakichkolwiek opłat bądź kar z powyższego tytułu.



§ 3

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał przedmiot umowy wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem ustalonym przez strony.
2. Biorący do używania dokona własnym staraniem i na własny koszt należytego zabezpieczenia terenu będącego przedmiotem umowy oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na własny koszt. Na żądanie Użyczającego, Biorący do używania zobowiązany jest do okazania dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia (polisy).
3. Biorący do używania uzyska na własny koszt dla nieruchomości opisanej w § 1 ust.1 opinie, pozwolenia i inne decyzje organów administracji publicznej niezbędne do realizacji inwestycji określonej w § 4 ust. 1 umowy.
4. Użyczający wyraża bezwarunkową zgodę na dokonanie przez Biorącego do używania czynności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 4

1. Użyczający wyraża zgodę na wykonanie przez Biorącego do używania, na nieruchomości będącej przedmiotem umowy, nakładów inwestycyjnych związanych z budową punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (zwanego w umowie „PSZOK”).
2. Biorący do używania oświadcza, że po zrealizowaniu inwestycji o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie w ramach własnych zadań statutowych prowadził eksploatację „PSZOK” samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich, na co Użyczający wyraża bezwarunkową zgodę .
3. Wszelkie koszty związane z działalnością „PSZOK” będzie pokrywał Biorący do używania, w tym zobowiązania publicznoprawne o których mowa w przepisie art. 3 ust.1 pkt 4 lit.a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) w trybie i na zasadach określonych w ustawie.

§ 5

Biorący do używania może bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Użyczającego przenieść prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich jedynie w zakresie określonym w § 3 ust. 2 i ust.3 oraz § 4 ust. 2 umowy.

§ 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia, a także rozwiązanie niniejszej umowy za porozumieniem stron lub bez okresu wypowiedzenia przez Biorącego do używania, wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony obowiązane są przysyłać wszelką związaną z umową korespondencję do strony drugiej na jej adres podany poniżej, albo na inny wskazany przez nią pisemnie, za potwierdzeniem odbioru, adres, przy czym strony są obowiązane powiadamiać się wzajemnie o takich zmianach w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

UŻYCZAJĄCY: Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoskiej 29, 89-300 Wyrzysk.

