

UCHWAŁA NR XXXV/309/2021
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia najmu w m ²	Przeznaczenie najmu
1.	Wyrzysk-Grunwaldzka 3	Część działki nr 296/7	3,80	Pom. gospodarcze drewniane przy budynku mieszkalnym
2.	Wyrzysk-Bydgoska 19B	Działka nr 434/3	3,80	Pom. gospodarcze przy budynku mieszkalnym
3.	Wyrzysk-Bydgoska 22	Część działki nr 241/4	11,00	Pom. gospodarcze przy budynku mieszkalnym
4.	Wyrzysk-Pocztowa 5	Działka nr 1180/14	10,00	Pom. gospodarcze przy budynku mieszkalnym
5.	Wyrzysk-Pocztowa 5	Działka nr 1180/13	11,00	Pom. gospodarcze przy budynku mieszkalnym

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXV/309/2021 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajmujący wykorzystują działki i pomieszczenia gospodarcze przy budynkach mieszkalnych.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.