

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.80.2021

**Burmistrza Wyrzyska**  
**z dnia 18 maja 2021 roku**

### **w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014, poz. 1490 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Oznaczenie graficzne nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl). oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza I przetarg ustny ograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

**Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Oznaczenie według księgi wieczystej</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena wywoławcza [zł]</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium [zł]</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>1MN/U</b> , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>	Działka nr 1366/2 stanowiąca grunty orne oznaczone symbolem R	<b>1366/2</b>	<b>0,0186</b>	<b>13.300,00</b>	<b>18.06.2021r.</b>	<b>1.000,00</b>	<b>22.06.2021r.</b>  Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00

**I. Przedmiotem sprzedaży jest** działka gruntu oznaczona geodezyjnie numerem 1366/2 o powierzchni 0,0186 ha, położona przy ul. Cisowej w Wyrzysku. Działka stanowi grunty oznaczone symbolem R IIIb.

**II. Przeznaczenie:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska – uchwały nr XII/115/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 czerwca 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 6935) działka oznaczona numerem ewidencji gruntów 1366/2 w obrębie ewidencyjnym miasto Wyrzysk, w gminie Wyrzysk, położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 1MN/U, dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

**III. Obciążenia nieruchomości:**

1. Dział III pt. „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej, w której zapisana jest działka gruntu będąca przedmiotem sprzedaży, zawiera następujący zapis:

*„Ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i na czas eksploatacji linii elektroenergetycznych i urządzeń – służebność przesyłu na działce gruntu numer 1261 na rzecz Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, polegająca na prawie do całodobowego korzystania z wybudowanych urządzeń (linia kablowa NN 0,4 KV; TYPU YAKY 4x 120 MM2 DŁUGOŚCI 2M Z PASEM TECHNICZNYM 0,5M) oraz wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych, a także wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów – powierzchnia służebności wynosi 1m<sup>2</sup>.”*

Ww. ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży.

**IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość:** nie występują

**V. Warunki uczestniczenia w przetargu**

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy):

Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060.

2) są właścicielami nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: **1353/6**, obręb m. Wyrzysk oraz **1353/3** obręb m. Wyrzysk.

3) zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu,

4) dostarczą do dnia **18.06.2021r.** do Urzędu Miejskiego w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29 (pokój

numer 1 – Kancelaria Urzędu Miejskiego w Wyrzysku) w zamkniętej kopercie następujące dokumenty:

**1) osoby fizyczne:**

- kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- kserokopię dokumentu tożsamości,
- pisemne oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,
- aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. V ppkt. 2;

**2) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:**

- kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- kserokopię dokumentu tożsamości,
- aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. V ppkt. 2;
- oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

**3) osoby prawne:**

- kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- kserokopię dokumentu tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. V ppkt. 2,
- oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

**VI. Pozostałe informacje:**

- 1) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
- 2) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pisemnego pełnomocnictwa** upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 3) Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r., poz. 1359) *do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.***

**Wymagana jest zatem obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem.**

4) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7) W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.

**8) Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

**9) W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:**

**a) osoby fizyczne:**

- dowód potwierdzający tożsamość;

**b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:**

- dowód potwierdzający tożsamość,

- aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

**c) osoby prawne:**

- aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,

- dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.



Źródło: <https://wyrzysk.e-mapa.net/>

**Uzasadnienie**  
**do zarządzenia Nr 0050.80.2021**  
**Burmistrza Wyrzyska**  
**z dnia 18 maja 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

Zarządzeniem nr 0050.223.2020 Burmistrza Wyrzyska z dnia 3 grudnia 2020 roku przeznaczono do sprzedaży działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 1366/2 o pow. 0,0186 ha, obręb miasto Wyrzysk. Przedmiotowa działka gruntu ze względu na wielkość oraz cechy geometryczne nie spełnia wymogów działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021, poz. 741 ze zm.), a tym samym nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych. Jedynym sposobem zbycia przedmiotowej nieruchomości jest jej sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia uważa się za konieczne i uzasadnione.