

UCHWAŁA NR XXXVII/344/2021
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z dotychczasowym najemcą nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/344/2021

Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia 28 czerwca 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas nieoznaczony.

Lp	Położenie	Nr działki	Pow w m²	Przeznaczenie najmu
1.	Wyrzysk, ul. Bydgoska	Część działki nr 311/3	19,50	Grunt położony przy budynku mieszkalnym wykorzystywany przez wspólnotę mieszkaniową na cele związane z funkcjonowaniem budynku mieszkalnego

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVII/344/2021 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z dotychczasowym najemcą nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Najemca części działki oznaczonej numerem 311/3 wykorzystuje ją w celu związanym z funkcjonowaniem budynku mieszkalnego tj. urządzeniem miejsca do składowania odpadów stałych. Najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.