ZARZĄDZENIE Nr 0050.109.2021
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 13 lipca 2021 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014, poz. 1490 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Oznaczenie graficzne nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie oraz na stronie internetowej www.wyrzysk.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń ….....
Zdjęto z tablicy ogłoszeń……

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.109.2021
Burmistrza Wyrzyska z dnia 13 lipca 2021 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie

Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

Lp	*Położenie*	*Opis nieruchomości*	*Przeznaczenie*	*Oznaczenie według księgi wieczystej*	*Numer działki ewidencyjnej*	*Powierzchnia [ha]*	*Cena wywoławcza [zł]*	*Termin wnoszenia wadium*	*Wysokość wadium [zł]*	*Miejsce i czas przetargu*
1	Obręb 0018 Ruda	Niezabudowana działka gruntu	Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk: **część w strefie zurbanizowanej oraz część w strefie rolno – przyrodniczej. Decyzją o warunkach zabudowy z dn 29.06.2017r., NZP.6730.24.2017 ustalono warunki zabudowy inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego**	Działka gruntu stanowiąca grunty orne oznaczone symbolem R	**103/3**	**0,1001**	**60 000,00**	**23.08.2021**	**6 000,00**	**26.08.2021** Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 **godz. 11.20**

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie **nr 103/3 o powierzchni 0,1001 ha**, położonej w Rudzie w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, gruntów użytkowanych rolniczo oraz lasu.

Dostęp do drogi publicznej: działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej krajowej nr 10 poprzez drogi wewnętrzne – działki nr 113/4 i nr 114/1, obręb Ruda, stanowiące własność Gminy Wyrzysk.

W pasie drogi, przy której położona jest działka nr 103/3 zlokalizowane są sieci: kanalizacji sanitarnej oraz energetycznej. Warunki techniczne przyłączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u dysponentów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt.

Przy granicy działki będącej przedmiotem sprzedaży – od strony południowej, tj. działki nr 8031/13 – zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne. Wszystkie obiekty przewidywane do budowy lub modernizacji w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z liniami elektroenergetycznymi podlegają pisemnemu uzgodnieniu z dysponentem sieci elektroenergetycznej.

Działka zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci".

Działka porośnięta jest drzewami oraz krzewami. W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów należy wystąpić do Burmistrza Wyrzyska ze stosownym wnioskiem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1090).

II. Przeznaczenie:

1. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk przyjętego uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 roku, zmienionego uchwałą nr XL/329/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 listopada 2017 roku, ustalono dla działki nr 103/3 jako kierunek zagospodarowania przestrzennego zaliczenie w **części w strefy zurbanizowanej oraz w części do strefy rolno – przyrodniczej.**

2. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 29.06.2017r., znak: Nr ZP6730.24.2017 Burmistrza Wyrzyska ustalono warunki zabudowy inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której ustala się między innymi następujące warunki:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy zgodna z oznaczeniem na załączniku nr 1 do ww. decyzji,
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 5% do 25 %,
- szerokość elewacji frontowej (elewacji od strony drogi wewnętrznej) od 9,5 do 14,5m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – okapu – od 2,5 do 3,5 m npt., attyki lub szczytu – od 6 do 11 m npt.,

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 50 % powierzchni terenu inwestycji pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowanie terenu uwzględniające fakt położenia inwestycji

w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci:,

- realizacja inwestycji w pasie technicznym linii elektroenergetycznej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych i norm branżowych – w zakresie ochrony ludzi przez oddziaływaniem pola elektromagnetycznego oraz przed niebezpieczeństwem porażeniem prądem.

III. Obciążenia nieruchomości: nie występują

IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej: nie występują

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość: nie występują

VI. Warunki uczestniczenia w przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy):

Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060.

2) w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej:

a) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości,

b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

c) osoby prawne: dowód wpłaty wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot,

d) **cudzoziemcy:** dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości, promesę na nabycie nieruchomości.

VII. Pozostałe informacje:

1) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pisemnego pełnomocnictwa** upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

2) Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r., poz. 1359) *do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego* ***potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.***

Wymagana jest zatem obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem.

3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania

postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg.

4) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7) W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.

8) Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.109.2021

Burmistrza Wyrzyska z dnia 13 lipca 2021 roku

Źródło: wyrzysk.e-mapa.pl