

UCHWAŁA NR XXXIX/364/2021
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią

Na podstawie § 10 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomościami stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wielkp. Nr 169, poz.2828) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk nieruchomości oznaczonej numerem 865/12 o pow. 0,7700 ha, położonej w obrębie 0015 Osiek nad Notecią za cenę wyższą, aniżeli wynikająca z operatu szacunkowego, wynegocjowaną pomiędzy stronami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIX/364/2021 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 sierpnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią

Zgodnie z §10 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomościami stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk, Burmistrz nabywa nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w drodze umowy kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia się własności, nieodpłatnego przekazania lub innych form przewidzianych prawem. Nabycia nieruchomości dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań. W przypadku wynegocjowania ceny wyższej niż wartość rynkowa nieruchomości, która została określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, przed przystąpieniem do dalszych czynności dotyczących nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady.

W dniu 25 września 2020 roku w Kancelarii Notarialnej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 24 pomiędzy właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem 865/12 o pow. 0,7700 ha, obręb 0015 Osiek nad Notecią a Gminą Wyrzysk zawarta została przedwstępna umowa sprzedaży ww. nieruchomości (akt notarialny Repertorium „A” numer 3308/2020). W wyniku przeprowadzonych rokowań cena zaproponowana przez Zbywcę jest wyższa aniżeli wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią przyjętego uchwałą nr XXXVIII/302/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 września 2017 roku (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z dnia 9 października 2017 r., poz. 6483) stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolem P/U. Na części ww. działki gruntu został posadowiony Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Zgodnie z zapisem §4 przedwstępnej umowy sprzedaży zawarcie przyrzeczonej aktem notarialnym Repertorium „A” numer 3308/2020 z dnia 25.09.2020 r. umowy sprzedaży nastąpić ma w terminie do dnia 31 grudnia 2021 roku.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.