ZARZĄDZENIE Nr 0050.150.2021
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 3 września 2021 roku

w sprawie przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie projektu uchwały Rady Miejskiej w Wyrzysku zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021., poz. 1372) w związku z art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2020r., poz. 1057 z późn. zm.) oraz § 6 uchwały Nr XLVI/406/2010 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 września 2010r w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z gminną radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami działającymi w sferze działalności pożytku publicznego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji Burmistrz Wyrzyska zarządza, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje w przedmiocie projektu uchwały Rady Miejskiej w Wyrzysku zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Termin rozpoczęcia konsultacji ustala się na dzień: 07.09.2021r.

2. Termin zakończenia konsultacji ustala się na dzień: 15.09.2021r.

§ 3. Konsultacje przeprowadzone będą w formie zamieszczenia projektu uchwały Rady Miejskiej w Wyrzysku zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wyrzysku oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku, w celu wyrażenia przez organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, pisemnej opinii w przedmiocie projektu.

§ 4. Odpowiedzialnym za przygotowanie i przeprowadzenie konsulatcji jest pracownik Urzędu Miejskiego w Wyrzysku: podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wyrzysku oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 0050.150.2021 Burmistrza Wyrzyska z dnia 3 września 2021 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie projektu uchwały Rady Miejskiej w Wyrzysku zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalnosci pożytku publicznego i o wolontariacie nałożyła w art. 5 na rady gmin obowiązek określania sposobu konsultowania z radami pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 tej ustawy projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr XLVI/406/10 z dnia 28 września 2010r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z gminną radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami działającymi w sferze działalności pożytku publicznego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji Burmistrz Wyrzyska w drodze zarządzenia określa przedmiot konsulatcji, termin konsultacji, formy konsulatcji, sposób publikacji informacji o przeprowadzeniu konsultacji oraz inne informacje, o ile wymaga tego forma konsulatcji.

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy aktu prawa miejscowego i wobec powyższego wymaga konsultacji z podmiotami wymienionymi w ustawie o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik

do zarządzenia Nr 0050.150.2021

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 3 września 2021 roku

P R O J E K T

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W
WYRZYSKU

z dnia ..... 2021r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372), art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r., poz. 611, z 2021r., poz. 11 i poz.1243) w związku z art. 11 pkt 2 lit.a, art. 12 oraz art. 39 ustawy z dnia 10 grudnia 2020r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021r. poz. 11), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr X/104/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 31 maja 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 5598), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

"§ 2. Ustala się, że umowy najmu lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy oraz umowy podnajmu lokali wynajmowanych przez gminę Wyrzysk od innych właścicieli, będą zawierane z osobami, które:

1) uzyskały takie uprawnienie od wynajmującego z mocy przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
2) uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń lub powierzchni niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy;
3) są niezbędne z uwagi na potrzeby kadrowe gminy w związku z rodzajem wykonywanej pracy lub posiadanymi kwalifikacjami. W takich przypadkach, najem lokalu zawierany jest na czas trwania stosunku pracy, będący podstawą zakwalifikowania najemcy do zawarcia umowy najmu mieszkania;
4) nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, znalazły się ze względów losowych w niedostatku i osiągają średni miesięczny dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r o świadczeniach rodzinnych na członka gospodarstwa domowego nie wyższy niż 35 %, a osoby samotne 60 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, określanego zgodnie z ustawą

o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Podstawą do ustalenia średniego miesięcznego dochodu są dochody wszystkich zamieszkałych członków gospodarstwa domowego z okresu ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu;

5) ze względu na trwałe inwalidztwo są osobami niepełnosprawnymi i poruszają się przy pomocy wózka inwalidzkiego."

2) § 8 otrzymuje brzmienie:

"§ 8. Obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek mogą być udzielane najemcom, których średni dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

1) w gospodarstwie jednoosobowym 50 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, określanego w rozporządzeniu Rady Ministrów, obowiązującego w dniu złożenia wniosku;

2) w gospodarstwie wieloosobowym 25 % wynagrodzenia, określonego w pkt 1. Podstawą ustalenia średniego dochodu, o którym mowa, są dochody wszystkich zamieszkałych członków gospodarstwa domowego z okresu ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu;"

3) § 9 otrzymuje brzmienie:

"§ 9. Ustala się, że umowy najmu socjalnego lokali w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy będą zawierane z osobami, które:

1) nabyły uprawnienie do zawarcia najmu socjalnego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego, nakazującego opróżnienie i opuszczenie lokalu;

2) opuściły placówkę opiekuńczo-wychowawczą, rodzinę zastępczą, dom dziecka po uzyskaniu pełnoletności i posiadają miejsce stałego pobytu na terenie gminy Wyrzysk;

3) utraciły mieszkanie wskutek katastrofy budowlanej lub klęski żywiołowej, w szczególności powodzi, pożaru, huraganu itp - na czas niezbędny do wyremontowania dotychczasowego lokalu lub uzyskania innego lokalu;

4) nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i posiadają średni miesięczny dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych na członka gospodarstwa domowego nie wyższy niż 40 %, a osoby samotne 60 % najniższej emerytury, określanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Podstawą ustalenia średniego miesięcznego dochodu są dochody wszystkich zamieszkałych członków gospodarstwa domowego z okresu ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem socjalny lokalu."

4) § 16 otrzymuje brzmienie:

"§ 16. 1. Osoba ubiegająca się o najem lokalu lub najem socjalny lokalu składa w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku wniosek o najem lokalu lub najem socjalny lokalu wraz z pełną dokumentacją, potwierdzającą dane zawarte we wniosku oraz niezbędną do stwierdzenia spełnienia przez wnioskodawcę kryteriów przydziału lokalu, określonych niniejszą uchwałą.

2. Do wniosku dołącza się:

1) oświadczenie o zgodzie wnioskodawcy na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych;

2) oświadczenie o wyrażeniu zgody na podanie imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania do publicznej wiadomości na listach, o których mowa w § 32 uchwały;

3) oświadczenie o wyrażenie zgody na przeprowadzenie wizji lokalowej w miejscu zamieszkania wnioskodawcy, o której mowa w § 24 ust. 2 pkt 4 uchwały;

4) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia;

5) w przypadku złożenia wniosku o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego - oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.