

UCHWAŁA NR XLI/406/2021
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji mieszkańców Kosztowa o nie podejmowanie uchwały o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Kosztowo- Północ i Kosztowo- Południe w obecnej formie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia uznać petycję mieszkańców Kosztowa z dnia 23 sierpnia 2021 r. dotyczącą w sprawie rozpatrzenia petycji mieszkańców Kosztowa o nie podejmowanie uchwały o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Kosztowo- Północ i Kosztowo- Południe w obecnej formie za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Wyrzysku do zawiadomienia wnoszącej petycję o sposobie jej rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały XLI/406/2021 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 października 2021 r. w sprawie rozpatrzenia petycji mieszkańców Kosztowa o nie podejmowanie uchwały o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Kosztowo- Północ i Kosztowo- Południe w obecnej formie

W dniu 24 sierpnia 2021 r. do Rady Miejskiej w Wyrzysku wpłynęła petycja mieszkańców Kosztowa zawierająca wniosek o niepodjęcie uchwały o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Kosztowo – Północ i Kosztowo – Południe w obecnej formie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wyrzysku przekazał petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Wyrzysku, celem przygotowania dla Rady propozycji odpowiedzi na petycję wraz z uzasadnieniem.

W petycji wskazano, że wprowadzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obecnej formie sparaliżuje budownictwo mieszkaniowe w Kosztowie, bowiem miejscowość położona jest na gruntach klas I-III, które w zaprojektowanych projektach zostały przeznaczone pod zabudowę zagrodową. W petycji wskazano również, że w trakcie procedowania projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Kosztowa odrzucono uwagi mieszkańców, w tym właścicieli nieruchomości, dotyczące przeznaczenia gruntów klas I-III pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową. Odrzucono także wnioski o wystąpienie do właściwego ministra o zgodę na zmianę przeznaczenia wskazanych gruntów na cele nierolnicze, pozbawiając tym samym mieszkańców możliwości budowy.

Należy zauważyć, że zgodnie z wytycznymi art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) procedura planistyczna sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kosztowo Południe została zakończona. Projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag jest gotowy do przedstawienia radzie gminy. Jeśli nie stwierdzi ona konieczności dokonania zmian to projekt planu miejscowego może zostać uchwalony.

Dla obszaru Kosztowo Północ, zgodnie z wytycznymi art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedura planistyczna sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie została zakończona. Projekt planu został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Możliwe było wniesienie uwag w terminie do 30 września 2021 roku, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Wyrzyska do 21 października 2021 roku.

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że społeczeństwo udział w procedurze planowania rozpoczyna od ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego (art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z ww. ustawą, taką informację należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (art. 17 pkt 1). Ogłoszenie musi zawierać informacje dotyczące formy, miejsca i terminu składania wniosków dotyczących planu miejscowego (art. 17 pkt 1). Termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia (art. 17 pkt 1). Złożone wnioski traktowane są jako propozycje mieszkańców i jednostek organizacyjnych do wstępnych ustaleń planistycznych. Po rozpatrzeniu mogą zostać uwzględnione lub odrzucone (art. 17 pkt 4).

W kolejnym etapie procedowania projekt planu miejscowego zostaje wyłożony do wglądu publicznego. Mieszkańcy danego obszaru o wyłożeniu są informowani poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz w zwyczajowo przyjęty sposób w danej miejscowości. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wykładany jest na okres co najmniej 21 dni (art. 17 pkt 9).

Spółeczeństwo ma możliwość udziału w planowaniu poprzez uczestnictwo w dyskusji publicznej nad zapisami zawartymi w projekcie planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu. Następnie w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia każdy obywatel oraz jednostki organizacyjne mogą wnosić uwagi do projektu planu miejscowego (art. 17 pkt 11).

Postępowanie petycyjne jest odrębnym postępowaniem, którego źródłem jest ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870). Nie jest to postępowanie administracyjne, jedynie w art. 15 ustawa o petycjach odsyła do odpowiedniego stosowania w zakresie nieuregulowanym w ustawie do przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.

Odrębność postępowania petycyjnego wynika z istoty petycji. W postępowaniu petycyjnym bada się spełnienie przez petycję wymogów formalnych i w zależności od dokonanych ustaleń przekazuje się petycję według właściwości albo pozostawia bez rozpoznania, a w przypadku jej merytorycznego rozpatrzenia zawiadamia się o sposobie rozpatrzenia petycji.

W ramach postępowania petycyjnego nie ma zatem możliwości prowadzenia postępowań uregulowanych w innych przepisach w tym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy wskazać, że ustawa o petycjach realizuje zasadę jednotorowości proceduralnej, która wyklucza możliwość jednoczesnego stosowania w tożsamej sprawie różnych procedur.

Oznacza to, że zawarte w treści petycji wnioski o charakterze procesowym, nie ulegają przekształceniu w taki wniosek i nie podlegają rozpatrzeniu w ramach postępowania petycyjnego.

Z powyższych względów zawarty w treści złożonej petycji wniosek o nie podejmowanie uchwały o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Kosztowo- Północ i Kosztowo- Południe w obecnej formie nie może skutkować niepodjęciem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż uchwała ta jest procedowana w innym, wskazanym powyżej trybie.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz.870) – sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem, skargi.