

UCHWAŁA NR XLII/416/2021
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonymi w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

| Lp | Położenie nieruchomości | Nr działki | Księga wieczysta | Powierzchnia najmu w m ² | Przeznaczenie w mpzp | Przeznaczenie najmu |
|----|--|------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Osiek n/Not.- Piękna 1 | 112/1 | PO2H/00005922/7 | 63,7 | A-1UZ tereny ochrony zdrowia | Świadczenie usług medycznych |
| 2 | Wyrzysk- Pl. Wojska Polskiego 19 | 470 | PO2H/00015775/4/0 | 13,5 | A-1UZ tereny ochrony zdrowia | Świadczenie usług medycznych |

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLII/416/2021 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie, Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Pierwszy wnioskodawca wynajmuje w budynku przy ul. Piękna 1 w Osieku n/Not. pomieszczenia na ochronę zdrowia i obecnie świadczy usługi w zakresie pracowni fizjoterapii.

Drugi wnioskodawca wynajmuje w budynku przy Placu Wojska Polskiego 19 w Wyrzysku pomieszczenie- gabinet na podstawie umowy na czas oznaczony w którym świadczy usługi medyczne.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.