

UCHWAŁA NR XLII/420/2021
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk położonych w obrębie m.Wyrzysk i Polanowo służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk położonych w:

1) obrębie 0001 m. Wyrzysk, oznaczonej numerem działki:

- a) 1364, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00024274/8,
- b) 1363, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00024274/8,

2) obrębie 0017 Polanowo, oznaczonej numerem działki 766, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00024268/3

na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479).

§ 2. 1. Przedmiotem służebności określonej w § 1 będzie prawo do całodobowego korzystania z wybudowanych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych, a także wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów przy czym wykonywanie tego prawa będzie ograniczone do pasa gruntu o szerokości 0,5m:

1) działka położona w obrębie 0001 m. Wyrzysk oznaczona numerem:

- a) 1364 - linia kablowa nn 0,4 kV typu NAY2Y-J 4 x 150 mm² o długości 2 m. Powierzchnia służebności przesyłu stanowi iloczyn długości i szerokości pasa technologicznego (2m x 0,5m), tj. 1m²;
- b) 1363 - linia kablowa nn 0,4kV typu NAY2Y-JSE 4x150 mm² o długości 2x1,5m. Powierzchnia służebności przesyłu stanowi iloczyn długości i szerokości pasa technologicznego. Powierzchnię służebności zaokrąglono do pełnych metrów kwadratowych i wynosi łącznie 2 m²;
- 2) działka położona w obrębie 0017 Polanowo oznaczona numerem 766 - linia kablowa nn 0,4 kV typu NAY2Y-J 4 x 150 mm² o długości 35 m (powierzchnia służebności: 17,5m²) oraz złącze kablowe typu ZKP1-1P o powierzchni 0,4 x 0,25 (powierzchnia służebności: 1m²). Powierzchnia służebności przesyłu stanowi iloczyn długości i szerokości pasa technologicznego. Powierzchnię służebności zaokrąglono do pełnych metrów kwadratowych i wynosi łącznie 19 m².

2. Przebieg służebności oznaczono na mapach stanowiących załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu opisanej w § 2 ust. 1 zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kopia mapy zasadniczej

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Skała: 1:500
 Województwo: wielkopolskie
 Powiat: pilski
 Gmina: Wyrzysk - miasto
 Miejscowość: M. WYRZYSK
 Godło: 6.194.14.15.4.3

Układ współrz. 2000/6
 Sygnatura: WGK.6642.1.844.2021
 Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLII/420/2021 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 listopada 2021 r.

STAROSTA PILSKI

MAPA ZASADNICZA

(Nazwa materiału zasobu)

P.3019.2014.21

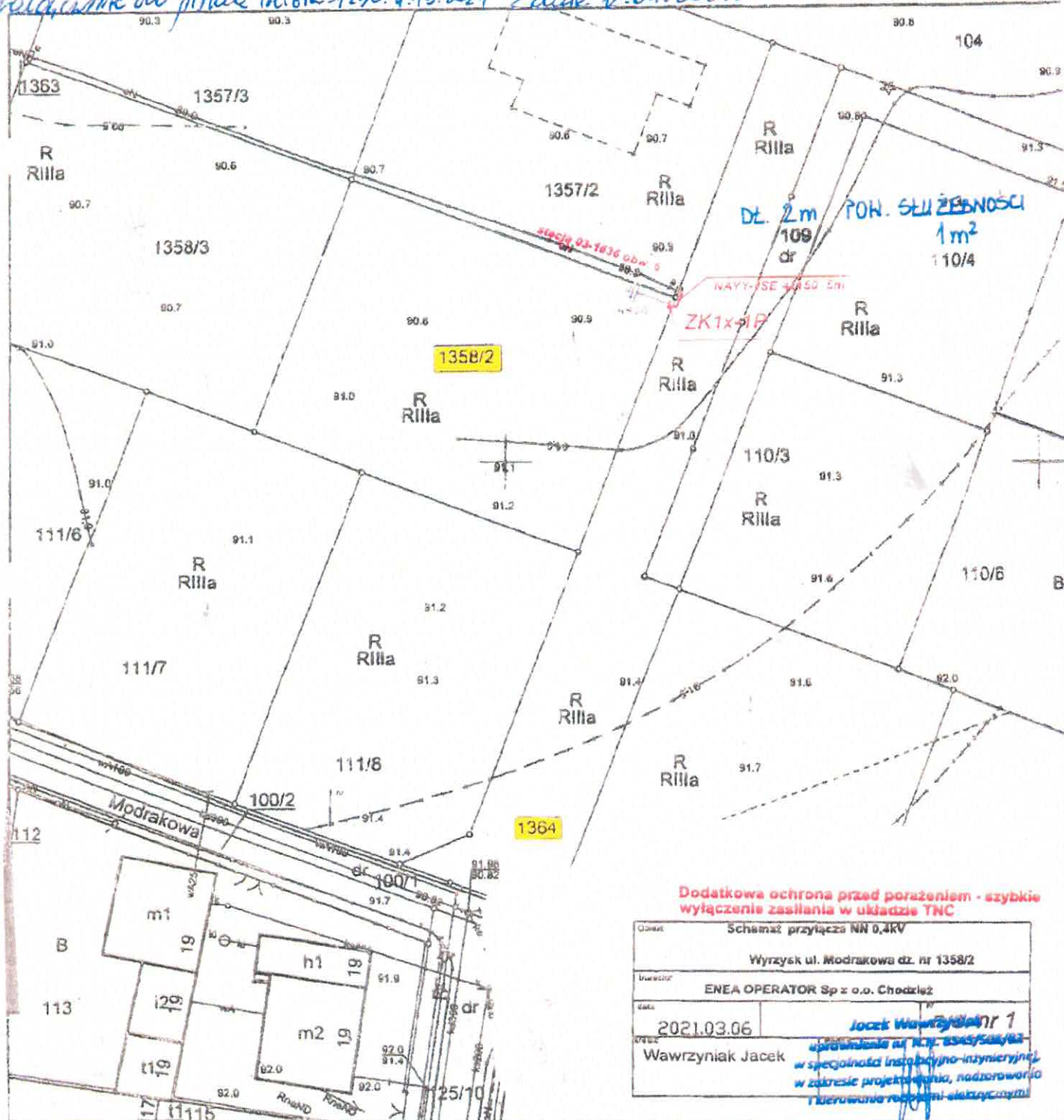
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

17-02-2021

(Data wykonania kopii)

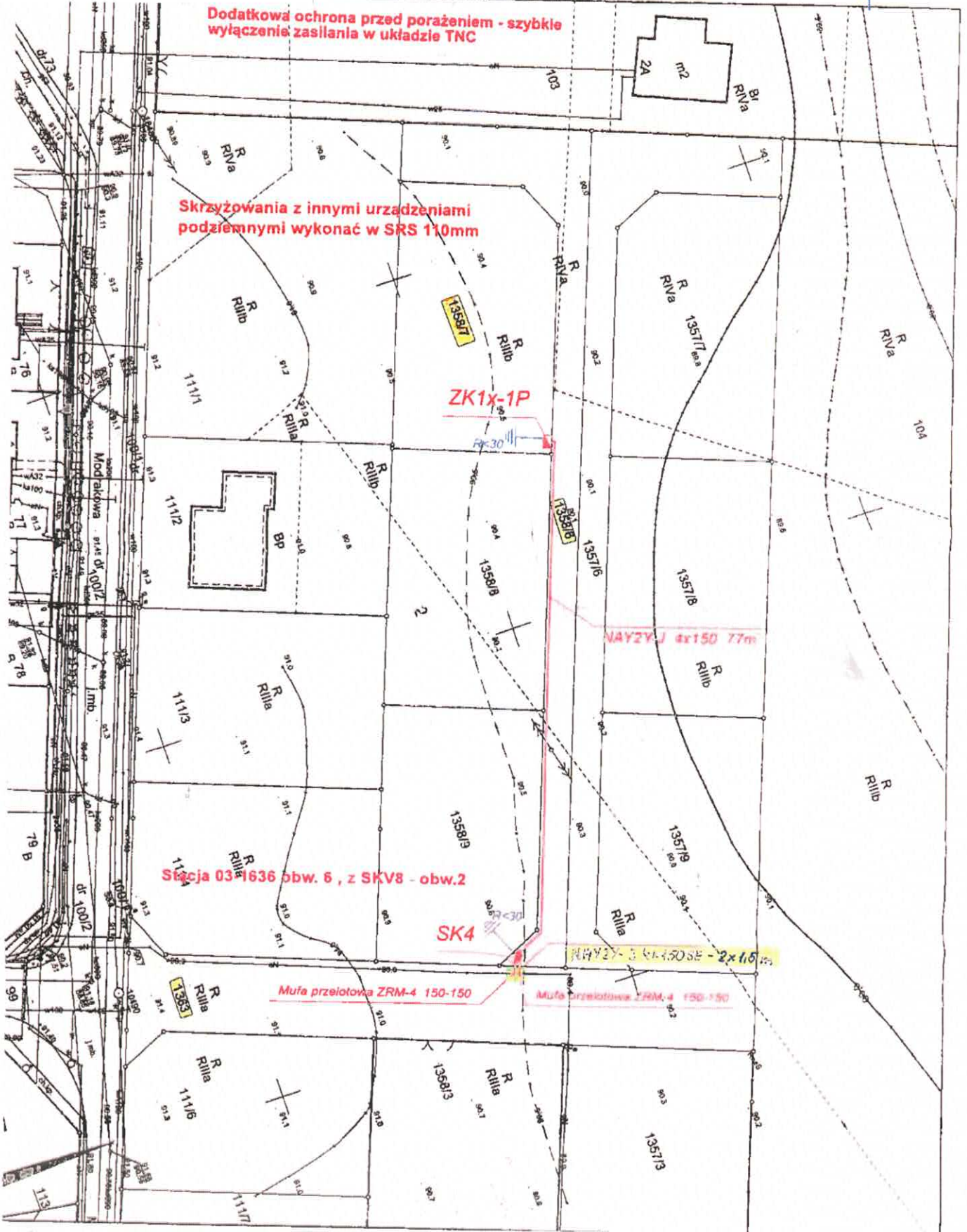
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Załącznik do pisma IRiBK 7230.4.13.2021 z dnia 12.01.2021



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLII/420/2021
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 26 listopada 2021 r.

97/41/2021 (Data wykonania kopii) z up. STAROSTY <i>Krzysztof Kimpf</i> <small>imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</small>		2021.07.22	rys. nr 1
Wawrzyniak Jacek		Podpis: <i>Jacek Wawrzyniak</i> <small>uprawnienia nr 111445/90/82 w specjalności instalacyjno-energetycznej w zakresie projektowania i nadzoru nad realizacją inwestycji</small>	



Mapa z inwentaryzacji powykonawczej przyłącza elektroenergetycznego

Skala 1 :500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	WGK.6640.1.947.2020		
Jednostka ewidencyjna:	Identyfikator i nazwa	301908 5-Wyrzysk	
Obwód ewidencyjny	Identyfikator i nazwa	0017-Polanowo	
Działka:	767/5	Nazwa układu współrzędnych	2000/18
Zlecenie:	113/2020	Sekcja mapy zasadniczej	6.193.14.05.1.1

GEODETA
Piotr Papuch
inż. Piotr Rogoziński

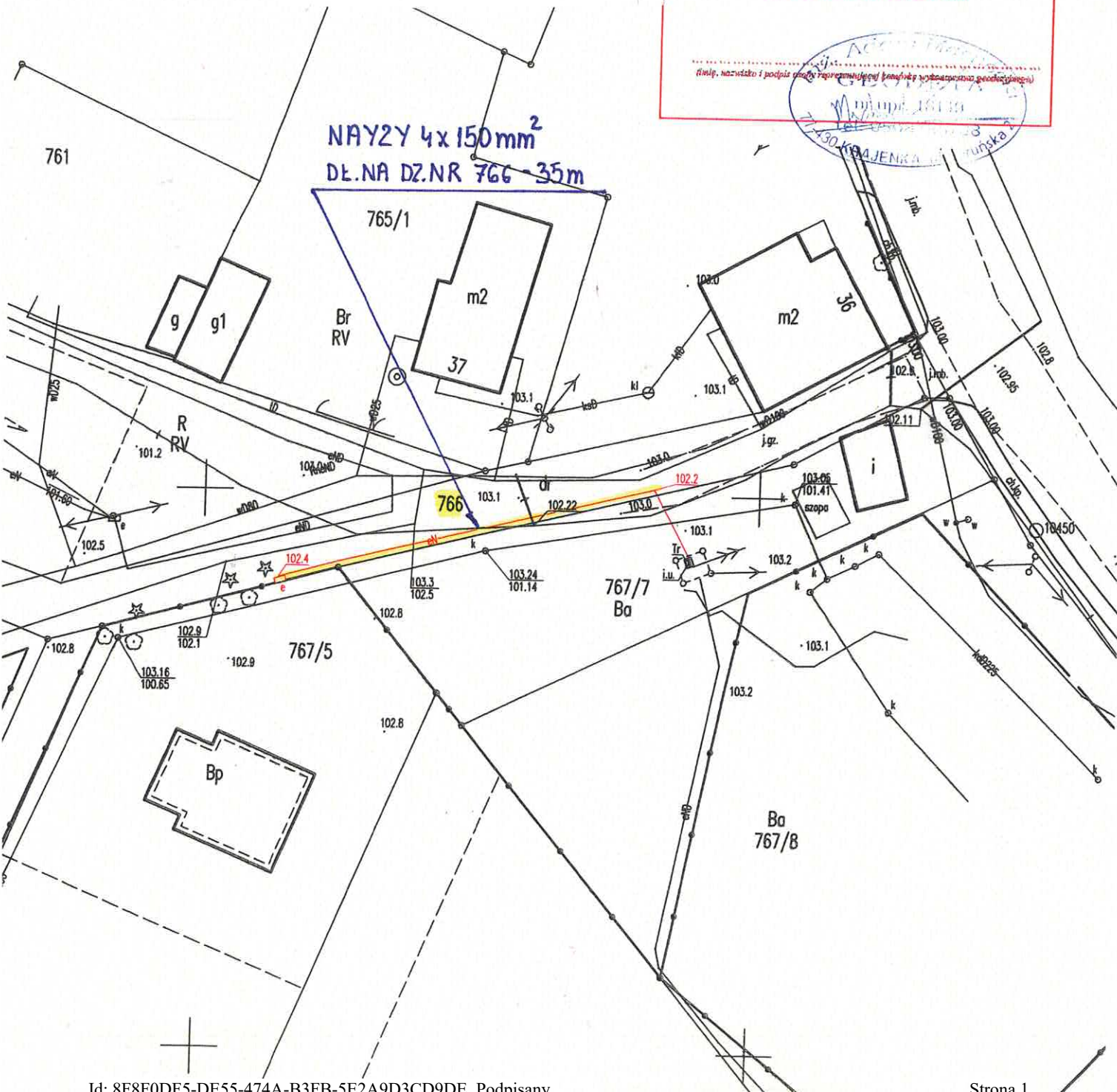
Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLII/420/2021
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 26 listopada 2021 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem zawiera operat techniczny złożony do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

1 0 KWI. 2020

(data złożenia operatu technicznego do PODGIK)

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej kancelię wyznaczoną geodezyjnie)



Uzasadnienie

do uchwały Nr XLII/420/2021 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk położonych w obrębie m. Wyrzysk i Polanowo służebnością przesyłu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w/w ustawy za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z § 11 ust. 1 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku obciążenie nieruchomości gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi innymi niż wymienione w ust. 2 i 3 (służebności drogowe) wymagają wyrażenia zgody przez radę. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305² Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

W związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479) zwróciła się z wnioskami o ustanowienie służebności przesyłu na działkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.