

UCHWAŁA NR XLII/425/2021
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XLII/425/2021

Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia 26 listopada 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas nieoznaczony.

Lp	Położenie	Opis nieruchomości	Nr działki	Pow w m²	Przeznaczenie najmu
1.	Kościerzyn Wielki 16A	Pomieszczenie w świetlicy wiejskiej wraz z przynależną toaletą	działka nr 87/6	12,00	Pomieszczenia dla Stowarzyszeń, Towarzystw i innych organizacji na prowadzenie działalności statutowej, nie osiągających dochodów z innej działalności

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLII/425/2021 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o najem mienia komunalnego w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.