



KARTA INFORMACYJNA
URZĄD MIEJSKI W WYRZYSKU ul. Bydgoska 29
BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
tel. (67) 286 41 38, fax. (67) 286 26 26
www.wyrzysk.pl bom@wyrzysk.pl

BOM

**USTALENIE UPRAWNIENIA DO ZAWARCIA UMOWY NAJMU
LOKALU WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY
WYRZYSK**

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

- wniosek o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy

Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:

- oświadczenie o zgodzie wnioskodawcy na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, oświadczenie o wyrażeniu zgody na podanie imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania do publicznej wiadomości na rocznych listach zawierających wykaz osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego/najmu socjalnego lokalu oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie wizji lokalowej w miejscu zamieszkania wnioskodawcy;

- deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego zgodną ze wzorem określonym w uchwale nr XXXVII/348/2021 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 czerwca 2021r. w sprawie wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów (Dz. U. Woj. Wlkp., 2021r., poz. 5279) oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia;

- w przypadku złożenia wniosku o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego – oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia;

- **dokumenty potwierdzające wysokość dochodów z ostatnich trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, uzyskanych przez wszystkie osoby zgłoszone we wniosku.**

II. OPŁATY

- brak

III. TERMIN ODPOWIEDZI

- do 30 dni od daty złożenia kompletnych dokumentów

IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

- Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa, pokój nr 27, (67) 286 26 40

V. TRYB ODWOŁAWCZY

- brak

VI. PODSTAWA PRAWNA

1. Uchwała Nr X/104/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 1 maja 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk (Dz. U. Woj. Wlkp., z 2019r., poz. 5598),

2. Uchwała Nr XL/389/2021 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 8 października 2021r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk (Dz. U. Woj. Wlkp.,

z 2021r., poz. 7862)

3.Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r., poz. 611 ze zm.).

4.Ustawa z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020r., poz. 111 ze zm.).

VII. UWAGI

Wstępna merytoryczna weryfikacja wniosku polega na stwierdzeniu, czy wnioskodawca spełnia kryteria zawarcia umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu, określone uchwałami.

Złożenie przez wnioskodawców dokumentów, oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym ww. uchwałą, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

W przypadku posiadania wolnego lokalu lub lokalu podlegającego najmowi socjalnemu wnioski, które przeszły wstępną merytoryczną weryfikację, przedstawia się do zaopiniowania Spółecznej Komisji Mieszkaniowej.

W razie wątpliwości, co do wiarygodności informacji i danych zawartych w deklaracji o wysokości dochodów, gmina może wezwać osobę ubiegającą się o zawarcie umowy do udostępnienia dokumentów potwierdzających wysokość dochodów wykazanych w tej deklaracji, w tym zaświadczenia naczelnika właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz innych członków jej gospodarstwa domowego.

Opracowała: Michalina Giese

Data opracowania: 14.12.2021r.

