

**UCHWAŁA NR XLIV/449/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. , poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XLIV/449/2022

Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia 27 stycznia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia najmu w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w mpzp	Przeznaczenie najmu
1	Wyrzysk-Plac Wojska Polskiego 19	470	PO2H/00015775/4/0	1. 37,80 2. 22,30 3. 20,30 4. 26,10	A-1UZ teren ochrony zdrowia	Świadczenie usług medycznych

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr XLIV/449/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 stycznia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajmujący w budynku przy Placu Wojska Polskiego 19 w Wyrzysku świadczą usługi medyczne w ramach umów z NFZ dla mieszkańców Gminy Wyrzysk i gmin sąsiednich.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.