

UCHWAŁA NR XLVIII/479/2022
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 8 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. , poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/479/2022

Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia 8 kwietnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

| Lp | Położenie nieruchomości | Nr działki | Księga wieczysta | Powierzchnia najmu w m ² | Przeznaczenie w mpzp | Przeznaczenie najmu |
|----|--------------------------------|------------|------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1 | Wyrzysk- ul. Bydgoska 32 | 232 | PO2H/00014923/0 | 1. 7,60 2. 20,00 | B-1A3 teren administracji | Działalność gospodarcza-biurowa |

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLVIII/479/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 8 kwietnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajmujący w budynku przy ul. Bydgoskiej 32 w Wyrzysku wynajmują pomieszczenia na prowadzenie działalności biurowej.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.