

**UCHWAŁA NR XLIX/483/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 20 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**części wsi Falmierowo i Kościerzyn Wielki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

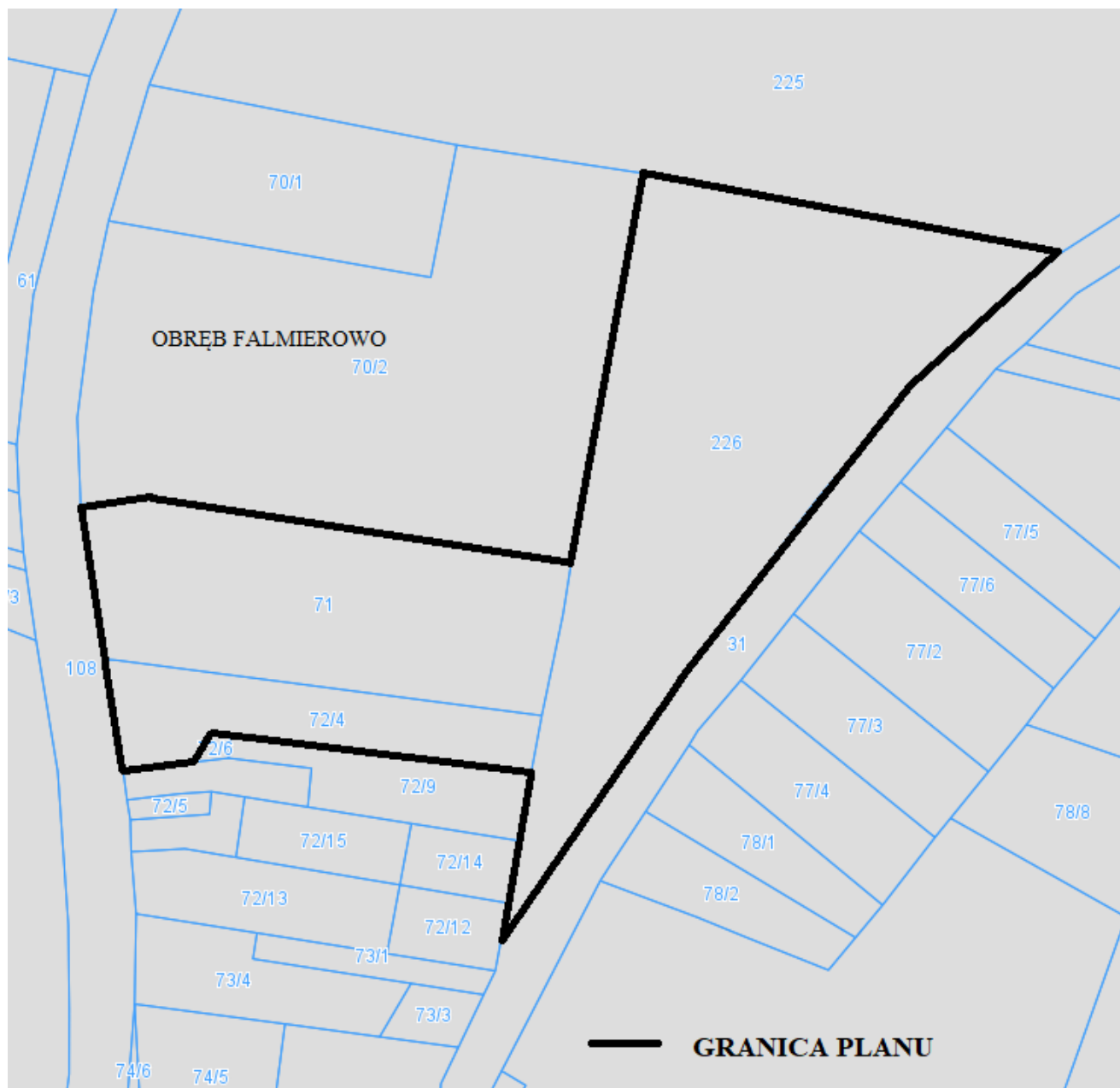
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Falmierowo i Kościerzyn Wielki.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, stanowiące jej integralną część.

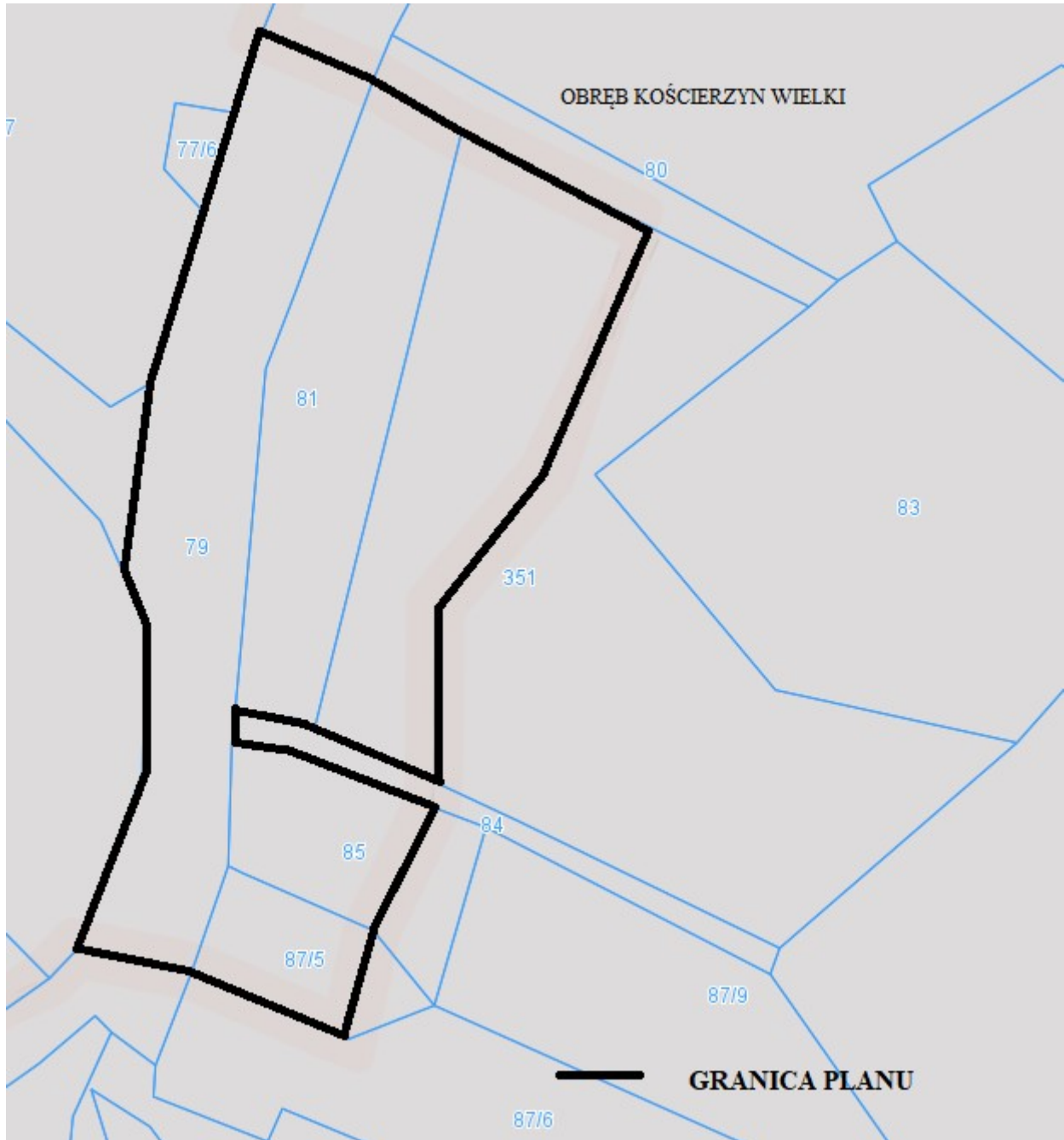
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIX/483/2022  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia 20 maja 2022 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Nr XLIX/483/2022  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia 20 maja 2022 r.



## Uzasadnienie

### **do uchwały nr XLIX/483/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 20 maja 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Falmierowo i Kościerzyn Wielki**

Zgodnie z przepisami art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy*. Celem regulacji ww. ustawy jest zapewnienie ładu przestrzennego rozumianego jako *takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne*. Oznacza to, że władze gminy mają za zadanie dbać o ład przestrzenny, w tym o takie rozplanowanie przestrzeni, które nie będzie uciążliwe dla mieszkańców, ani nie spowoduje utraty walorów przestrzeni – zarówno przyrodniczych, krajobrazowych, estetycznych, jak i ekonomicznych.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Falmierowo i Kościerzyn Wielki następuje z uwagi na potrzebę zapewnienia możliwości realizacji na terenie działek o nr ewid. 226, 71, 72/4 w obrębie Falmierowo oraz działki o nr ewid. 81 i części działek o nr ewid. 351, 85, 87/5 w obrębie Kościerzyn Wielki profilu dotychczasowej działalności rolniczej (zabudowa zagrodowa), co zostało zmienione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Falmierowo i Kościerzyn Wielki. Utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu jest niezasadne z powodu chęci rozbudowy przez właścicieli nieruchomości dotychczasowego profilu działalności rolniczej.

Ustalenie zatem nowych zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy uwzględni potrzeby mieszkańców gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewidywane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk.

Wyniki ww. działań wskazują, że przystąpienie do sporządzania ww. planu miejscowego jest zasadne i czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa.