

**UCHWAŁA NR XLIX/484/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 20 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Osiek nad Notecią**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/302/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku w dniu 28 września 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią, (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 października 2017 roku poz. 6483).

**§ 2.** Granica terenu objętego uchwałą obejmuje obszar położony w granicach konturu planistycznego UK i została określona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIX/484/2022  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia 20 maja 2022 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały nr XLIX/484/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 20 maja 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią**

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią następuje z uwagi na potrzebę zapewnienia możliwości realizacji na terenie części działek o nr ewid. 1279 i 96/4 położonych w granicach konturu planistycznego UK, stanowiącego teren zabudowy usług kultury, dodatkowej funkcji – usług oświaty i wychowania.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w trybie, w jakim jest on uchwalany.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Wyrzysku.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Rozwiązania przewidywane przy zmianie planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk. Zmiana nie wymagać będzie wprowadzenia zmian na rysunku obowiązującego planu.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Wyrzysku podjęcie przedmiotowej uchwały.