

UCHWAŁA NR XLIX/485/2022
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 20 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Wyrzyska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/115/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku w dniu 28 czerwca 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 lipca 2019 roku poz. 6935).

§ 2. Granica terenu objętego uchwałą obejmuje obszar położony w granicach konturu planistycznego 2US i została określona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIX/485/2022
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 20 maja 2022 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Uzasadnienie

do uchwały nr XLIX/485/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 20 maja 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska następuje z uwagi na potrzebę zapewnienia możliwości realizacji na terenie działek o nr ewid. 386/1 i 386/2 oraz na terenie części działek o nr ewid. 387 i 392/2 położonych w granicach konturu planistycznego 2US, stanowiącego teren sportu i rekreacji, dodatkowej funkcji – usług oświaty i wychowania.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w trybie, w jakim jest on uchwalany.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Wyrzysku.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Rozwiązania przewidywane przy zmianie planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk. Zmiana nie wymagać będzie wprowadzenia zmian na rysunku obowiązującego planu.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Wyrzysku podjęcie przedmiotowej uchwały.