

**UCHWAŁA NR XLIX/487/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 20 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk  
położonej w obrębie Polanowo służebnością przesyłu**

Na podstawie art 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk położonej w Polanowie oznaczonej numerem działki 665/1, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku jako droga, **na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479).**

**§ 2. 1.** Przedmiotem służebności określonej w § 1 będzie prawo do całodobowego korzystania z wybudowanych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych, a także wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów przy czym wykonywanie tego prawa będzie ograniczone do pasa gruntu o szerokości 0,5m: linia kablowa nn 0,4 kV typu NAY2Y-J 4 x 70 mm<sup>2</sup> o długości 258 m. Powierzchnia służebności przesyłu stanowi iloczyn długości i szerokości pasa technologicznego (258m x 0,5m), tj. 129m<sup>2</sup>.

2. Przebieg służebności oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

2. Szczegółowe warunki i zakres ustanowienia służebności przesyłu opisanej w § 2 ust. 1 zostaną określone w umowie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

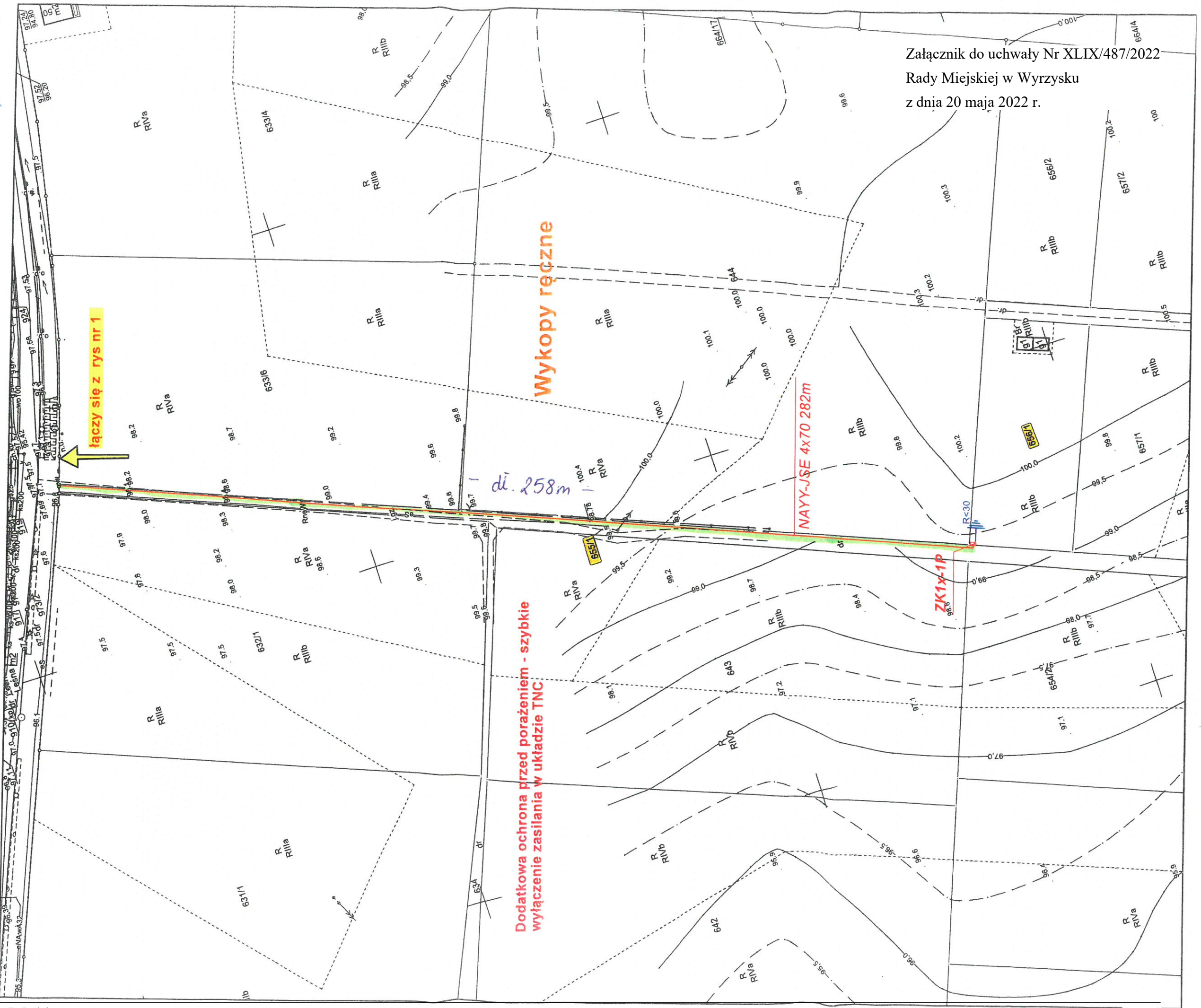
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Skala 1:1000  
Województwo wielkopolskie  
Powiat pilski  
Gmina: Wyrzysk - obszar wiejski  
Miejscowość: POLANOWO  
Godło: 6.194.14.25.3, 6.194.14.25.4  
Układ współrz. 2000/6  
Sygnatura: W GK.6642.1.120.2022

STAROSTA PILSKI  
MAPA ZASADNICZA  
(Nazwa materiału zasobu)  
P.3019.2014.21  
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)  
18-01-2022  
(Data wykonania kopii)  
Z UP. G. PIŁSKI  
Hilina N. Brzak  
Inspektor w Wydziale Geodezji  
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Obiekt:	Schemat przyłącza NN 0,4kV
Investor:	Polanowo dz. nr 656/1
data:	2022.01.20
kresli:	Wawrzyniak Jacek
Podpis: [Podpis] w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie projektowania, nadzorowania i kierowania robótami elektrycznymi	



Załącznik do uchwały Nr XLIX/487/2022  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia 20 maja 2022 r.

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr XLIX/487/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 20 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk położonej w obrębie Polanowo służebnością przesyłu**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w/w ustawy za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z § 11 ust. 1 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku obciążenie nieruchomości gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi innymi niż wymienione w ust. 2 i 3 (służebności drogowe) wymagają wyrażenia zgody przez radę. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

W związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce stanowiącej własność Gminy Wyrzysk opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.