

**UCHWAŁA NR XLIX/488/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 20 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas  
nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XLIX/488/2022  
Rady Miejskiej w Wyrzysku  
z dnia 20 maja 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas nieoznaczony.

<b>Lp</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow w m<sup>2</sup></b>	<b>Przeznaczenie najmu</b>
1.	Wyrzysk, ul. Bydgoska	Część działki nr 234/1	20	Wiata śmietnikowa

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr XLIX/488/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 20.05.2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Bydgoskiej 30 w Wyrzysku zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej numerem 234/1 w celu posadowienia wiaty śmietnikowej.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.