

UCHWAŁA NR XLIX/489/2022
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 20 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym
na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonymi w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XLIX/489/2022
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 20 maja 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas nieoznaczony.

Lp	Położenie	Nr działki	Pow w m²	Przeznaczenie najmu
1.	Wyrzysk, ul. Bydgoska	Część działki nr 234/1	15	Tereny garaży
2.	Wyrzysk, ul. Grunwaldzka	1159	25	Tereny garaży

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIX/489/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 20.05.2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi najemcy nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.