

UCHWAŁA NR XLIX/490/2022
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 20 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. , poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. , poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Lp	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia najmu w m ²	Przeznaczenie najmu
1.	Wyrzysk-Bydgoska 32	Pomieszczenie w piwnicy budynku administracji	działka nr 232	25,00	Działalność związku i stowarzyszeń
2.	Wyrzysk-Bydgoska 13	Nieruchomość zabudowana	część działki nr 434/3	4,40	Pom. gospodarcze przy budynku mieszkalnym
3.	Wyrzysk-Bydgoska 13	Nieruchomość niezabudowana	część działki nr 418/4	26,34	Pom. gospodarcze drewniane przy budynku mieszkalnym bez trwałego związania z gruntem
4.	Wyrzysk-Bydgoska 13	Nieruchomość niezabudowana	część działki nr 418/4	14,50	Grunt przeznaczony na posadowienie pom. gospodarczego blaszanego bez trwałego związania z gruntem
5.	Wyrzysk-Bydgoska 19B	Nieruchomość zabudowana	działka nr 434/3	6,70	Pom. gospodarcze przy budynku mieszkalnym

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIX/490/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 20 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajmujący w budynku przy ul. Bydgoskiej 32 wynajmuje pomieszczenie na prowadzenie zebrań i spotkań członków Związku.

Pozostali wynajmujący wykorzystują działki i pomieszczenia gospodarcze przy budynkach mieszkalnych.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.