

**UCHWAŁA NR L/497/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 20 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią**

Na podstawie § 10 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomościami stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wielkp. Nr 169, poz.2828) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk nieruchomości oznaczonej numerem 105/19 o pow. 0,0214 ha, położonej w obrębie 0015 Osiek nad Notecią za cenę wyższą, aniżeli wynikająca z operatu szacunkowego, wynegocjowaną pomiędzy stronami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XL/497/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 20 czerwca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią**

Zgodnie z §10 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomościami stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk, Burmistrz nabywa nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w drodze umowy kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia się własności, nieodpłatnego przekazania lub innych form przewidzianych prawem. Nabycia nieruchomości dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań. W przypadku wynegocjowania ceny wyższej niż wartość rynkowa nieruchomości, która została określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, przed przystąpieniem do dalszych czynności dotyczących nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady.

Współwłaściciele nieruchomości oznaczonej numerem 105/19 położonej w obrębie Osiek nad Notecią wyrazili pisemną zgodę na sprzedaż ww. działki za cenę wyższą aniżeli wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią przyjętego uchwałą nr XXXVIII/302/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 września 2017 roku (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z dnia 9 października 2017 r., poz. 6483) stanowi tereny dróg publicznych - lokalnych oznaczone symbolem 2KD-L.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.