

UCHWAŁA NR LI/503/2022
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 7 lipca 2022 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego dla województwa wielkopolskiego

Na podstawie art. 38 b ust. 2 pkt 2 lit d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się projekt Audytu krajobrazowego dla województwa wielkopolskiego w zakresie dotyczącym Gminy Wyrzysk, z wnioskiem o uwzględnienie następujących uwag:

- 1) wykreślenie ograniczenia lokalizacji urządzeń technicznych, w tym: paneli fotowoltaicznych, klimatyzatorów, urządzeń wentylacyjnych na częściach dachów widocznych z przestrzeni publicznej oraz wykreślenie możliwości realizowania nowej zabudowy tylko na zasadzie uzupełnienia przestrzeni wolnych od zabudowy lub kontynuacji zabudowy, w obrębie zwartej zabudowy jednostek osadniczych – dotyczy krajobrazu priorytetowego: „Dolina Noteci: Osiek nad Notecią – Walkowice;
- 2) wykreślenie możliwości lokalizowania nowej zabudowy tylko w ramach uzupełnienia lub kontynuacji zabudowy w istniejących jednostkach osadniczych i zapobiegania łączenia się miejscowości oraz wykreślenie wykluczenia możliwości lokalizowania zabudowy w pasie o szerokości 100m od linii brzegowej rzek i jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych a także wykreślenie wykluczenia lokalizacji usług handlu o dużej powierzchni sprzedaży - dotyczy obszaru chronionego krajobrazu: „Dolina Noteci”;
- 3) wykreślenie wykluczenia możliwości lokalizowania zabudowy w pasie o szerokości 100m od linii brzegowej rzek i jezior oraz innych naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych - dotyczy obszaru chronionego krajobrazu: „Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr LI/503/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 7 lipca 2022 roku w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego dla województwa wielkopolskiego

Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości.

Przepis art. 38b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż Zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa, z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Najbardziej istotne z punktu widzenia skutków prawnych jest zawarcie w audycie krajobrazowym rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz kształtowania i ochrony krajobrazów w obrębie parków kulturowych i obszarów ochrony przyrody i obiektów, obowiązkowo uwzględnianych w audycie krajobrazowym. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym.

Rada Miejska w Wyrzysku po dokonaniu analizy projektu Audytu krajobrazowego dla województwa wielkopolskiego oraz innych dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy Wyrzysk opiniuje ww. projekt z uwagami opisanymi w niniejszej uchwale, oraz wnosi o ich uwzględnienie w projekcie Audytu krajobrazowego dla województwa wielkopolskiego. Wnosimy o wykreślenie opisanych w niniejszej uchwale zakazów w następujących obszarach:

1) Obszar krajobrazu priorytetowego „Dolina Noteci: Osiek na Notecią – Walkowice”

Gmina Wyrzysk postawiła na rozwój odnawialnych źródeł energii w analizowanych obszarach. W związku z tym wprowadzenie ograniczeń lokalizacji urządzeń technicznych, w tym paneli fotowoltaicznych jest sprzeczne z polityką energetyczną gminy.

Obecnie na obszarze krajobrazu priorytetowego „Dolina Noteci: Osiek na Notecią – Walkowice” zabudowa lokalizowana jest w dużej mierze przy drogach publicznych, w szczególności przy południowej obwodnicy powiatu pilskiego – droga powiatowa numer P1180. W związku z tym wprowadzenie ograniczeń zabudowy w tym obszarze uniemożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców Gminy.

2) Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”

Przy drodze wojewódzkiej W242 pomiędzy miejscowościami Wyrzysk i Osiek nad Notecią, w dość szybkim tempie rozwija się zabudowa mieszkaniowa. Dla tego terenu opracowano również warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Wieloletnie plany inwestycyjne Gminy przewidują również połączenie tych miejscowości i utworzenie jednego ośrodka osadniczego.

Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” pokrywa w dużej mierze miejscowość Osiek nad Notecią i Wyrzysk. Dla terenów tych opracowano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których dopuszczona jest realizacja zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Łobzonka oraz innych zbiorników naturalnych. W związku z tym iż obszar ten przechodzi przez dwie największe miejscowości w Gminie Wyrzysk wprowadzenie zapisu wykluczającego lokalizację usług handlu o dużej powierzchni sprzedaży jest niekorzystne dla mieszkańców gminy i planów rozwojowych gminy.

3) Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie”

Obszar ten pokrywa w całości miejscowość Kościerzyn Wielki, dla której sporządzono plan miejscowy, który dopuścił możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wzdłuż rzeki Łobzonka. Istniejąca zabudowa w przeważającej części zlokalizowana jest wzdłuż rzeki. Wprowadzenie zapisu wykluczającego możliwość zabudowy w odległości 100m między innymi od rzek, **naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych** w sytuacji już istniejącej zabudowy będzie miało paraliżujący wpływ na zamierzenia inwestycyjne mieszkańców wsi.

Mając na uwadze fakt, iż ustalenia audytu będą miały wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej w Gminie Wyrzysk wyrażenie opinii z uwagami określonymi w niniejszej uchwale uważa się za konieczne i uzasadnione.