ZARZĄDZENIE Nr 0050.123.2022
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 26 lipca 2022 roku

w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz 1899 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021, poz. 2213) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Oznaczenie graficzne nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie oraz na stronie internetowej www.wyrzysk.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń ….....
Zdjęto z tablicy ogłoszeń……

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.123.2022
Burmistrza Wyrzyska z dnia 26 lipca 2022 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią

Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

Lp	*Położenie*	*Opis nieruchomości*	*Przeznaczenie*	*Oznaczenie według księgi wieczystej*	*Numer działki*	*Powierzchnia [ha]*	*Cena wywoławcza [zł]*	*Termin wnoszenia wadium*	*Wysokość wadium [zł]*	*Miejsce i czas przetargu*
1	Obręb 0015 Osiek n. Notecią	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem **1MN/U**, dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**	Działka nr 824/92 stanowiąca zurbanizowane tereny niebudowane lub w trakcie zabudowy	**824/92**	**0,0684**	**50.000,00**	**05.09.2022**	**5.000,00**	**08.09.2022** Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 **godz. 9.30**

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu numer **824/92 o powierzchni 0,0684 ha,** położonej w Osieku nad Notecią. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi grunt oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka jest niezabudowana.

Dostęp do drogi publicznej: działka oznaczona numerem 824/92, obręb Osiek n. Not, będzie posiadała dostęp do drogi publicznej gminnej, ul. Widokowa oznaczonej numerem G129331P poprzez drogę wewnętrzną ul. Spacerowa oraz działkę oznaczoną numerem 824/80 i 824/81 (własność Gmina Wyrzysk) stanowiącą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem KD-D.

W pobliżu nieruchomości, w działce oznaczone nr geodezyjnym 824/80, obręb Osiek n. Not. zlokalizowane są następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna oraz sieć kanalizacji deszczowej.

Warunki techniczne przyłączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u dysponentów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt.

II. Przeznaczenie: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią – uchwały nr XXXVIII/302/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 września 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r. poz. 6483) działka oznaczona numerem ewidencji gruntów 824/91 w obrębie ewidencyjnym Osiek nad Notecią, w gminie Wyrzysk, położona jest w jednostce oznaczonej symbolem **1MN/U**, dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo – usługowej, przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) nie więcej niż dwóch budynków pomocniczych na każdej działce,

b) kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych,

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 % powierzchni działki;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25 % powierzchni działki;

5) intensywność zabudowy działki od 5% do 150 %;

6) wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo – usługowej nie większą niż 10m npt.,

b) pomocniczej nie większą niż 7 m npt.;

7) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 50°;

8) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 400m²;

9) w zakresie ochrony zabytków zasady zgodne z § 6.

III. Obciążenia nieruchomości: działka w całości zlokalizowana jest w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, w związku z tym zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

IV. Ograniczenia wynikające z działu III księgi wieczystej nr PO2H/00014924/7: ograniczone prawo rzeczowe; odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działce gruntu numer 849 dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, tj. linia kablowa NN 0,4KV typu NAYY-J 4x70MMKW. O długości 20 metrów z pasem technicznym o szerokości 0,5 m. Powierzchnia służebności przesyłu stanowi iloczyn długości i szerokości pasa technicznego (20M x 0,5M), tj. 10 MKV., na rzecz spółki pod firmą ENEA OPERATOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych polegająca na prawie do swobodnego przechodu i przejazdu przez wskazaną nieruchomość oraz prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, znajdujących się na niej urządzeń elektroenergetycznych umożliwiającym w szczególności władanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej.

Przedmiot wykonania: działka nr 849 na rzecz: ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z O.O.

1.Zbywca oświadcza, że wymienione wyżej ograniczenie nie dotyczy działki gruntu będącej przedmiotem sprzedaży.

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość: nie występują

VI. Terminy poprzednich przetargów: 28.04.2022r., 23.06.2022r.

<u>VII. Warunki uczestniczenia w przetargu</u>

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy):

Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060.

2) w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej:

a) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości,

b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

c) osoby prawne: dowód wpłaty wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot,

d) **cudzoziemcy:** dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości, promesę na nabycie nieruchomości.

VIII. Pozostałe informacje:

1) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pisemnego pełnomocnictwa** upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

2) Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r., poz. 1359) *do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego* ***potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.***

Wymagana jest zatem obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem.

3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg.

4) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

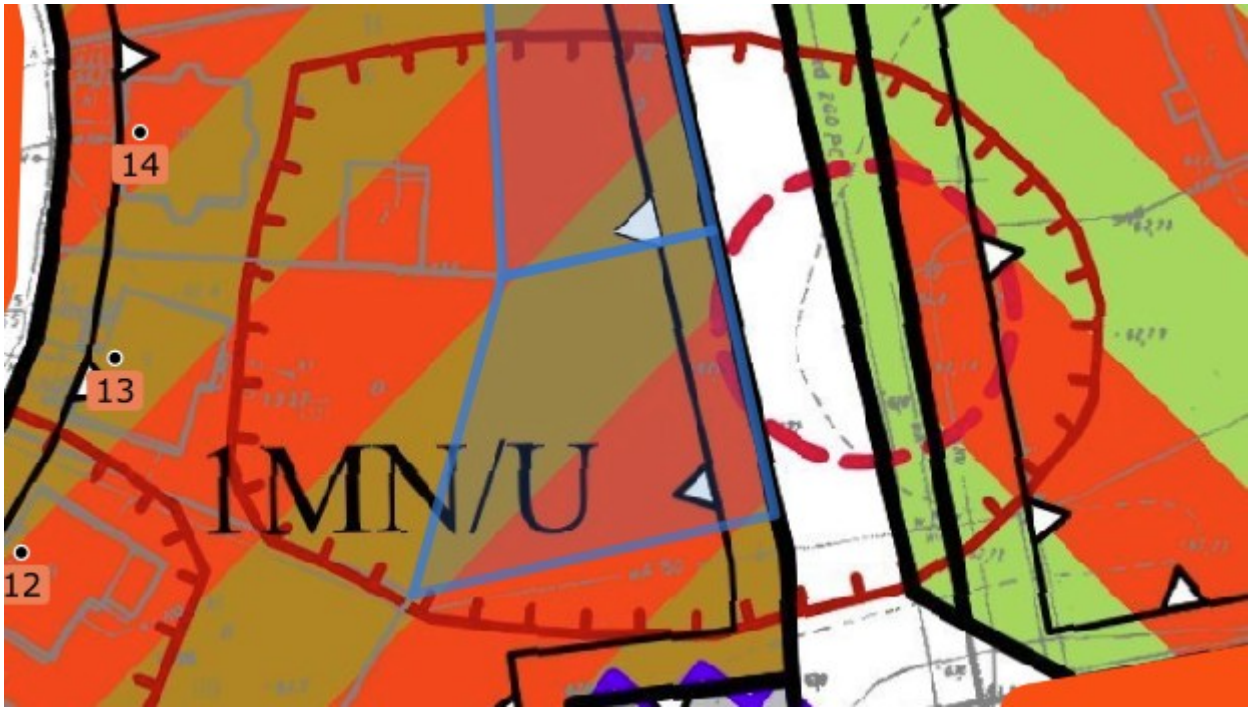
7) W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.

8) Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.123.2022
Burmistrza Wyrzyska z dnia 26 lipca 2022 roku

Źródło: wyrzysk.e-mapa.pl



Źródło: sip.gison.pl/wyrzysk