

UCHWAŁA NR LII/509/2022
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 8 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LII/509/2022
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 8 sierpnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do najmu.

Lp	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Nr działki	Pow. w m2	Stawka czynszu najmu
1	Ruda 4	Pomieszczenia przeznaczone na montaż pompy ciepła	23/1	piwnica o pow. 6,72m2	4,00 zł/m2+ 23% podatku VAT czynsz miesięczny

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LII/509/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 8 sierpnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o zawarcie umowy wystąpiła właścicielka lokalu mieszkalnego położonego w Rudzie 4/3 wskazana w załączniku część nieruchomości jest jedynym miejscem, w którym można zamontować pompę ciepła z przyłączem do lokalu wnioskodawczyni. Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz biorąc pod uwagę ekologiczny skutek przeznaczenia wynajmowanej powierzchni podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.