

UCHWAŁA NR LIV/518/2022
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk
położonych w obrębie m.Wyrzysk i Polanowo służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 i 583 z późn. zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miastai Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828), Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk położonych w:

1) obrębie 0001 m. Wyrzysk, oznaczonych numerami działek:

a) 146/10, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku,

b) 145/36, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku,

2) obrębie 0017 Polanowo, oznaczonej numerem działki 655/1, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku

na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479).

§ 2. 1. Przedmiotem służebności określonej w § 1 będzie prawo do całodobowego korzystania z nieruchomości określonych w § 1 w celu pobudowania urządzeń elektroenergetycznych oraz korzystania z wybudowanych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych, a także wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów przy czym wykonywanie tego prawa będzie ograniczone do pasa gruntu o szerokości 0,5m:

1) działka położona w obrębie 0001 m. Wyrzysk oznaczona numerem:

a) 146/10 - linia kablowa SN 15kV kV typu 3x NA2XS(F)2Y 1 x 70 mm² o długości 40 m. Powierzchnia służebności przesyłu stanowi iloczyn długości i szerokości pasa technologicznego (40m x 0,5m), tj. 20m²;

b) 145/36 - linia kablowa SN 15kV typu 3xNA2XS(F)2Y 1 x 70mm² o długości 2 m. Powierzchnia służebności przesyłu stanowi iloczyn długości i szerokości pasa technologicznego (2 x 0,5 m), tj. 1m²;

2) działka położona w obrębie 0017 Polanowo oznaczona numerem 655/1 - linia kablowa nn 0,4 kV typu NAY2Y-J 4 x 70 mm² o długości 258 m. Powierzchnia służebności przesyłu stanowi iloczyn długości i szerokości pasa technologicznego (258 x 0,5m), tj. 129m².

2. Przebieg służebności oznaczono na mapach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

2. Szczegółowy zakres oraz warunki ustanowienia służebności przesyłu opisanej w § 2 ust. 1 zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

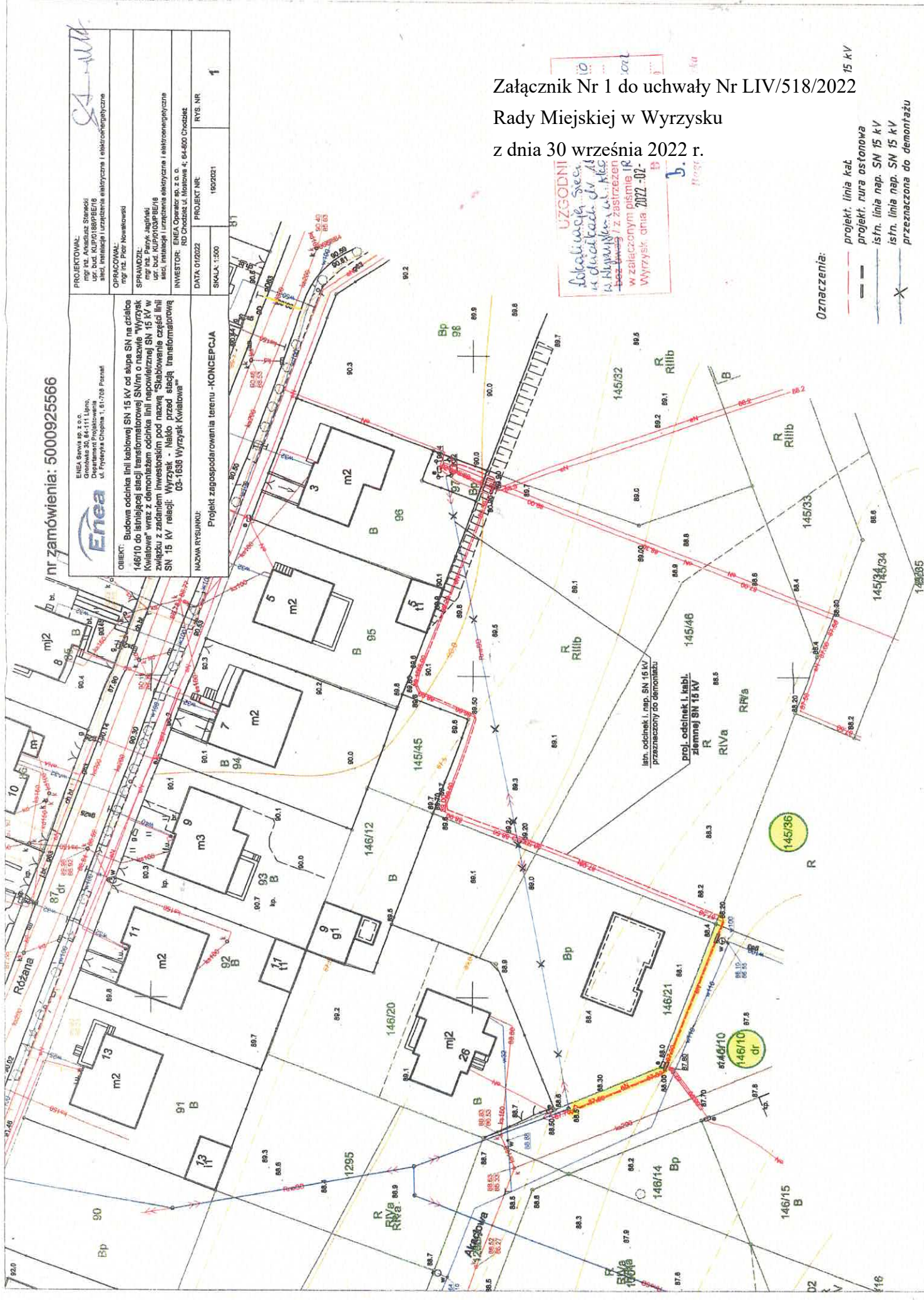
§ 5. Traci moc uchwała nr XLIX/487/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 20 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk położonej w obrębie Polanowo służebnością przesyłu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nr zamówienia: 5000925566

<p>PROJEKTOWA: Enea Spółka z o.o. ul. Al. Wolności 100 00-625 Warszawa Dział Projektowania</p>		<p>PROJEKTOWA: mgr inż. Aleksander Stankowi ul. bud. KUP/03BP/BE/16 siedz. Instalacje Urządzenie elektryczne i elektroenergetyczne</p>	
<p>OPRACOWA: mgr inż. Piotr Nowakowski</p>		<p>OPRACOWA: mgr inż. Piotr Nowakowski</p>	
<p>SPRAWDZIŁ: mgr inż. Andrzej Kubiśki ul. bud. KUP/03BP/BE/16 siedz. Instalacje Urządzenie elektryczne i elektroenergetyczne</p>		<p>SPRAWDZIŁ: mgr inż. Andrzej Kubiśki ul. bud. KUP/03BP/BE/16 siedz. Instalacje Urządzenie elektryczne i elektroenergetyczne</p>	
<p>INWESTOR: ENEA Operator sp. z o.o. RD Chodzież ul. Mostowa 4, 64-800 Chodzież</p>		<p>INWESTOR: ENEA Operator sp. z o.o. RD Chodzież ul. Mostowa 4, 64-800 Chodzież</p>	
<p>DATA: 01/02/22</p>		<p>PROJEKT NR: 180/2021</p>	
<p>SKALA: 1:500</p>		<p>RYS. NR: 1</p>	

NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu - KONCEPCJA



- Oznaczenia:**
- projekt. linia kab.
 - projekt. rura ostonowa
 - istn. linia nap. SN 15 kV
 - istn. linia nap. SN 15 kV
 - X przeznaczona do demontażu

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/518/2022
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 30 września 2022 r.

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Skala 1:1000
Województwo wielkopolskie
Powiat pilski
Gmina Wyrzysk - obszar wiejski
Miejscowość POLANOWO
Godło 6.194.14.25.3, 6.194.14.25.4
Układ współrz. 2000/6
Sygnatura: W GK.6642.1.120.2022

STAROSTA PILSKI

MAPA ZASADNICZA
(Nazwa materiału zasobu)

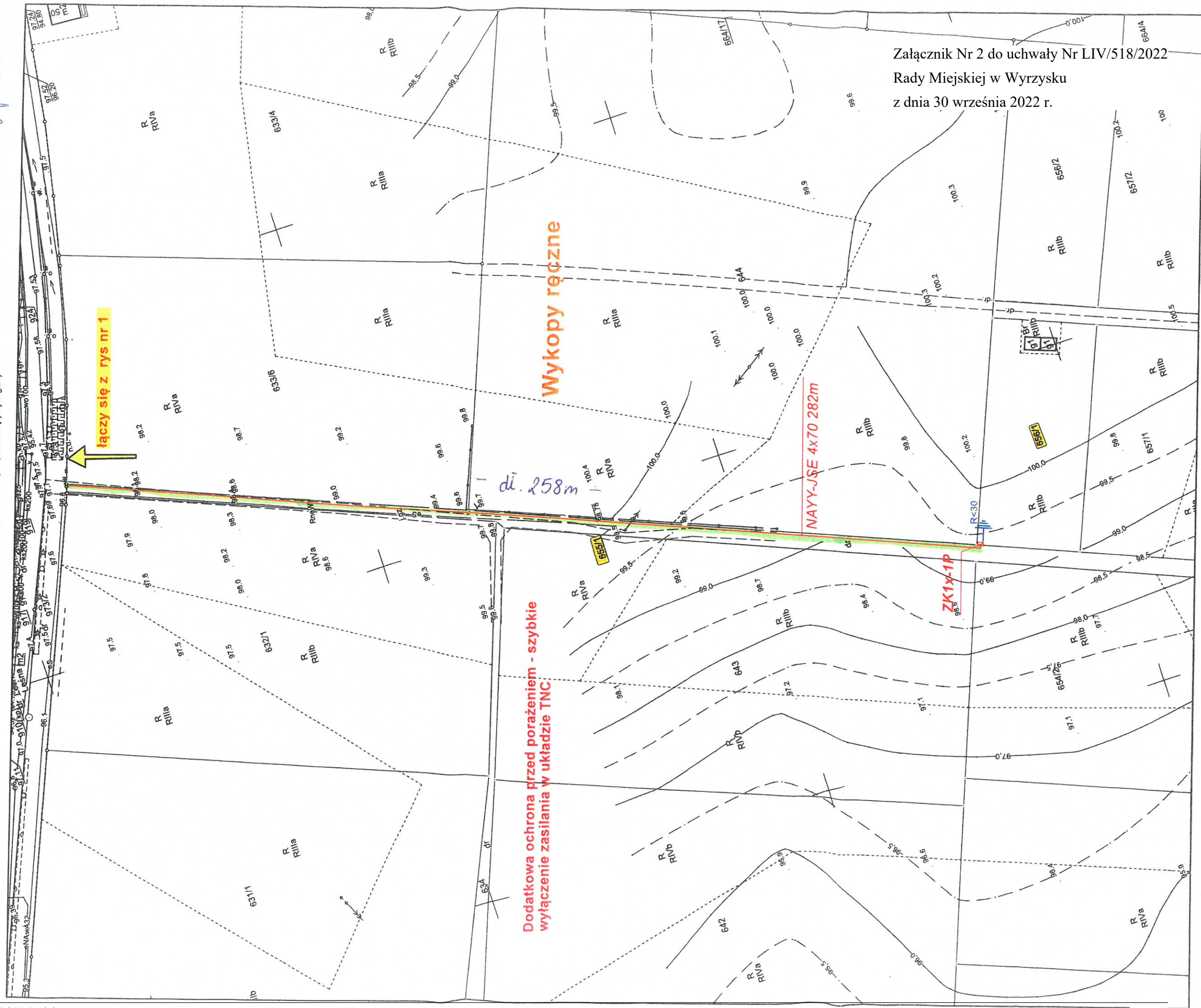
P.3019.2014.21
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

18-01-2022
(Data wykonania kopii)

Z UP. G. PIŁSKI
H. B. N. P. R. S. T. Y.

Inspektor w Wydziale Geodezji
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Obiekt:	Schemat przyłącza NN 0,4kV
Investor:	Polanowo dz. nr 656/1
data:	2022.01.20
kresli:	Wawrzyniak Jacek
Podpis: [Podpis] [Przebieg linii elektroenergetycznej] w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie projektowania, nadzoru i sterowania urządzeniami elektrycznymi	



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/518/2022
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 30 września 2022 r.

Uzasadnienie

do uchwały Nr LIV/518/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk położonych w obrębie m. Wyrzysk i Polanowo służebnością przesyłu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w/w ustawy za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z § 11 ust. 1 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku obciążenie nieruchomości gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi innymi niż wymienione w ust. 2 i 3 (służebności drogowe) wymagają wyrażenia zgody przez radę. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305² Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Spółka ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479) zwróciła się z wnioskami o ustanowienie służebności przesyłu na działkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk opisanych w § 1 niniejszej uchwały w celu pobudowania urządzeń elektroenergetycznych oraz kosztystania z urządzeń po ich wybudowaniu.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.