

UCHWAŁA NR LIV/519/2022
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk
nieruchomości położonej w Wyrzysku**

Na podstawie § 10 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomościami stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wielkp. Nr 169, poz.2828) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk nieruchomości oznaczonej numerem 336 o pow.0,0080 ha, położonej w obrębie 0001 m. Wyrzysk za cenę wyższą, aniżeli wynikająca z operatu szacunkowego, wynegocjowaną pomiędzy stronami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr LIV/519/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk nieruchomości położonej w Wyrzysku

Zgodnie z §10 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomościami stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk, Burmistrz nabywa nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w drodze umowy kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia się własności, nieodpłatnego przekazania lub innych form przewidzianych prawem. Nabycia nieruchomości dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań. W przypadku wynegocjowania ceny wyższej niż wartość rynkowa nieruchomości, która została określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, przed przystąpieniem do dalszych czynności dotyczących nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady.

Współwłaściciele nieruchomości oznaczonej numerem 336 położonej w obrębie miasto Wyrzysk wyrazili pisemną zgodę na sprzedaż ww. działki za cenę wyższą aniżeli wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska przyjętego uchwałą nr XII/115/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30.07.2019 roku (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z dnia 28 czerwca 2019 r., poz. 6935) stanowi tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone symbolem KD-D.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.