

UCHWAŁA NR LIV/525/2022
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LII/508/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 8 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LIV/525/2022

Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia 30 września 2022 r.

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do najmu.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m²	Przeznaczenie
1	Ruda 4	Lokale użytkowe w budynku mieszkalno-użytkowym (dawnej szkoły) wraz z pomieszczeniami przynależnymi	23/1	Lokale użytkowe o pow. 251,80 m ² na parterze budynku+piwnica o pow. 10,18 m ² +boks gospodarczy o pow. 24,8 m ²	Pomieszczenia przeznaczone na przedszkole lub żłobek

Uzasadnienie

do uchwały Nr LIV/525/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, a organ stanowiący może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargu

Część nieruchomości w Rudzie pod nr 4 była wykorzystywana na przedszkole. Ze względów formalnych wcześniejsza umowa na czas nieoznaczony została rozwiązana. Wskazana w załączniku część nieruchomości powinna być nadal wykorzystywana na działalność związaną z opieką nad dziećmi. Przy podjęciu czynności wykonywania poprzedniej uchwały Nr LII/508/2022 oraz wyodrębniania części piwnicy w celu wykonania uchwały Nr LII/509/2022 zauważono rozbieżności w określeniu powierzchni przeznaczonych na wynajem.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.