

ZARZĄDZENIE Nr 18.2022
Dyrektora Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku
z dnia 2 listopada 2022 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego w Rudzie.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz Uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 169 , poz.2828) , zarządzenia nr 0050.183.2021 Burmistrza Wyrzyska z dnia 19 października 2021 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Karolinie Tryba-Nowak - Dyrektorowi Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku zarządzam, co następuje :

§1. 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w budynku położonym w Rudzie .

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Jednostce Gospodarki Komunalnej i Urzędzie Miejskiego w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

DYREKTOR
Tryba-Nowak
Karolina Tryba-Nowak

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 02.11.2022r.

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Załącznik
do Zarządzenia nr 18.2022
z dnia 2 listopada 2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Księga Wieczysta	Nr działki	Pow. w m ²	Stawka czynszu najmu netto za 1m ²	Termin wnoszenia wadium	Wysokość wadium	Miejsce i czas przetargu
Ruda 4	Lokale użytkowe w budynku mieszkalno-użytkowym (dawnej szkoły) wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Pomieszczenia przeznaczone na przedszkole, żłobek	PO2H/00014923/0	23/1	Lokale użytkowe o pow. 251,80m ² na parterze budynku + piwnica o pow. 10,18m ² +boks gosp. o pow. 24,80m ²	14,20zł/m ² +23% VAT miesięcznie + media tryb przetargowy	9 listopada 2022r.	200,00 zł	10.11.2022 r. Jednostka Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku ul. Bydgoska 24 – sala nr 8, godz. 10:00

1. Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie przeznaczone na przedszkole, żłobek w miejscowości Ruda nr 4 na parterze budynku.

2. Z oferentem, który wygra przetarg zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony.

W umowie zawarte zostaną warunki najmu wynikające z ogłoszenia o przetargu oraz pozostałych przepisów prawa dotyczących najmu.

3. Wylicytowany czynsz najmu płaty będzie miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia

faktury na konto Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku prowadzone w Banku Spółdzielczym w Więcborku o numerze: 42 8162 0003 0027 5378 2000 0010.

4. Wylicytowany czynsz najmu wzrastać będzie rocznie o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk wprowadzonych stosownym zarządzeniem organu wykonawczego Gminy.

5. Stawka czynszu nie obejmuje innych opłat związanych z przedmiotem najmu (centralne ogrzewanie, opłatę za wodę i kanalizację, energię elektryczną, podatek od nieruchomości), które pozostawać będą po stronie najemcy.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie oraz w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia na wskazane poniżej konto (liczy się daty uznania kwoty przez bank na rachunku JGK):

Bank Spółdzielczy Więcbork: 42 8162 0003 0027 5378 2000 0010.

W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość.

7. Po otwarciu przetargu uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki miesięcznej czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Postąpienie nie może być niższe niż 0,20 zł/m².

8. Pozostałe informacje:

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet wylicytowanego czynszu najmu i nie podlega zwrotowi, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w terminie 7 dni od jego zakończenia. W przypadku uchylania się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz wynajmującego.

Bliższych informacji o przetargu można uzyskać w Jednostce Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku

telefon 67 286 71 01 lub 509 722 494

DYREKTOR
Tryba-Nowak
Karolina Tryba-Nowak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń