ZARZĄDZENIE NR 0050.208.2022
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 29 listopada 2022 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej w Bąkowie

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późń. zm.) oraz § 6 ust. 3 uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828) oraz zarządzenia Nr 0050.156.2021 Burmistrza Wyrzyska z dnia 6 września 2021 roku w sprawie upoważnienia Zastępcy Burmistrza Wyrzyska do składania oświadczenia woli w zakresie zarządu mieniem Gminy Wyrzysk zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Bąkowie.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miejskiego w Wyrzysku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń ….....
Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.208.2022
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 29 listopada 2022 roku

OGŁOSZENIE

Burmistrz Wyrzyska

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości położonej w Bąkowie.

I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

Lp	***Położenie***	***Opis nieruchomości***	***Przeznaczenie***	***Oznaczenie według księgi wieczystej***	***Nr działki***	***Pow. w ha***	***Czynsz dzierżawny w zł***	***Termin wnoszenia wadium***	***Wysokość wadium w zł***	***Miejsce i czas przetargu***
1	Bąkowo	Działka niezabudowana	Użytki zielone w tym: ŁV: 1,10 ha ŁIV: 0,29 ha	Działka 89/7 położona w Bąkowie	Część działki 89/7	1,39	400,00 zł rocznie	30.12.2022 r.	50 zł	04.01.2023 r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9:00

1. Oznaczenie nieruchomości:

   Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej działki oznaczonej numerem 89/7 położonej w Komorowie, obręb 0003 Bąkowo. Działka znajduje się na południe od osady Komorowo, na południe od trakcji kolejowej Piła – Bydgoszcz oraz 1 km od asfaltowej drogi powiatowej na odcinku Krostkowo – Osiek nad Notecią. Nieruchomość stanowi łąki nadające się do użytkowania.
2. Z oferentem, który wygra przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres do dnia 31.12.2025 roku. W umowie zawarte zostaną warunki dzierżawy wynikające z ogłoszenia o przetargu oraz pozostałych przepisów prawa dotyczących dzierżawy.
3. Wylicytowany czynsz dzierżawny płaty będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku objętego umową dzierżawy na konto Gminy Wyrzysk prowadzone w Banku Spółdzielczym w Więcborku o numerze: 52 8162 0003 0027 5365 2000 0010.
4. Wylicytowany czynsz dzierżawny wzrastać będzie rocznie o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie oraz w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia na wskazane poniżej konto:** Bank Spółdzielczy w Więcborku**: 68 8162 0003 0027 5365 2000 0110 (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy).**

   W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość.
6. Pozostałe informacje:

   1) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17 zł.

   2) Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r., poz. 1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Wymagana jest zatem obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem.

3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wysokości czynszu. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą wysokość czynszu i zamyka przetarg.

4) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet wylicytowanego czynszu dzierżawnego i nie podlega zwrotowi, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od jego zakończenia.

5) W przypadku uchylania się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.

Bliższych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój Nr 25 telefon 286 41 20.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń ….....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....