

ZARZĄDZENIE Nr 0050.203.2022

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 29 listopada 2022 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Bagdadzie

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz 1899 ze zm.), art. 2a, art. 3, art. 5, art 6 i art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2022, poz. 461 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828), zarządzenia nr 0050.156.2021 Burmistrza Wyrzyska z dnia 6 września 2021 w sprawie upoważnienia Zastępcy Burmistrza Wyrzyska do składania oświadczenia woli w zakresie zarządu mieniem Gminy Wyrzysk, zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Bagdadzie.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Oznaczenie graficzne nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Bagdadzie

Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Oznaczenie według księgi wieczystej</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena wywoławcza [zł]</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium [zł]</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Obręb 0002 Bagdad	Niezabudowana działka rolna	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk ustalono jako kierunek zagospodarowania przestrzennego zaliczenie do strefy: rolno – przyrodniczej, dopuszczono również możliwość lokalizacji biogazowni wraz ze strefą oddziaływania oraz lokalizacji farmy fotowoltaicznej wraz ze strefą oddziaływania	Działka nr 7/51, obręb Bagdad	7/51 i udział wynoszący 1/3 części w działce gruntu oznaczonej 7/50 o pow. 0,3005 ha	0,8578	171 580,00	17.01.2023r .	17 000,00	20.01.2023r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00

I. Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu numer **7/51** o powierzchni 0,8578 ha, położona w obrębie 0002 Bagdad, gmina Wyrzysk i udział wynoszący 1/3 (jedną/trzecią) części w działce gruntu nr **7/50** o powierzchni 0,3005 ha, obręb Bagdad. Działka gruntu nr 7/51 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Powierzchnia poszczególnych klasoużytków:

- Lzr - RIVb – 0,7432 ha,

- Lzr – RV – 0,1146,

Dostęp do drogi publicznej: działki gruntu nr 7/51 oraz 7/50, obręb Bagdad mają zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną na czas nieokreślony służebność gruntową drogi koniecznej na części działek gruntu nr 7/44 i 7/45 obręb Bagdad, polegającą na prawie przechodu i przejazdu oraz na prawie do urządzenia (utwardzenia) drogi służebnej – wyłącznie materiałem, który nie będzie w sposób trwały związany z gruntem (np. płyty betonowe, tłuczeń drogowy, itp.), w pasie o łącznej powierzchni 2726m².

II. Obciążenia nieruchomości:

Księga wieczysta prowadzona dla działki gruntu nr 7/51:

- dział I – SP „Spis praw związanych z własnością: **Upewnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej.** Każdoczesnemu właścicielowi działki nr 7/51 opisanej w niniejszej księdze wieczystej przysługuje odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebność gruntowa drogi koniecznej ustanowiona na nieruchomości, której wykonywanie ograniczać się będzie do działek numer 7/44 oraz 7/45, polegająca na prawie przechodu i przejazdu oraz na prawie do urządzenia (utwardzenia) drogi służebnej – wyłącznie materiałem, który nie będzie w sposób trwały związany z gruntem (np. płyty betonowe, tłuczeń drogowy, itp.), w pasie o łącznej powierzchni 2726m² przez działki numer 7/44 oraz 7/45 – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu.
- dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia: brak wpisów,
- dział IV – Hipoteka: brak wpisów;

Księga wieczysta prowadzona dla działki gruntu nr 7/50:

- dział I – SP Spis praw związanych z własnością: **Upewnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej.** Każdoczesnemu właścicielowi działki nr 7/50 opisanej w niniejszej księdze wieczystej przysługuje odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebność gruntowa drogi koniecznej ustanowiona na nieruchomości, której wykonywanie ograniczać się będzie do działek numer 7/44 oraz 7/45, polegająca na prawie przechodu i przejazdu oraz na prawie do urządzenia

(utwardzenia) drogi służebnej – wyłącznie materiałem, który nie będzie w sposób trwały związany z gruntem (np. płyty betonowe, tłuczeń drogowy, itp.), w pasie o łącznej powierzchni 2726m² przez działki numer 7/44 oraz 7/45 – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu;

- dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia: Ograniczone prawo rzeczowe. Odpłatna i na czas eksploatacji linii elektroenergetycznych i urządzeń – służebność przesyłu na działce gruntu numer 7/41 na rzecz Enea Operator Sp. z o.o.z siedzibą w Poznaniu, polegająca na prawie do całodobowego korzystania z wybudowanych urządzeń (słup SN 15 KV z rozłącznikiem radiowym typu 13,5/17,5) oraz wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych, a także wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów – powierzchnia służebności wynosi 4m². Przedmiot wykonywania: działka nr 7/41.

3. Przedmiotowa działka gruntu jest przedmiotem dzierżawy – umowa dzierżawy na czas określony od dnia 1 lipca 2022 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku.

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość: nie występują

IV. Warunki uczestniczenia w przetargu:

1) **Wpłacenie wadium** w wymaganej wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy):

Bank Spółdzielczy Więcbork: 68 8162 0003 0027 5365 2000 0110

2) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk ustalono jako kierunek zagospodarowania przestrzennego zaliczenie do strefy: **rolno – przyrodniczej**. **Z uwagi na fakt, iż jest to nieruchomość rolna** do nabycia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Zgodnie z art. 2a ust. 3 pkt. 1a ww. ustawy: przepisy ust. 1 i 2 nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha.

Zgodnie z ww. ustawą działkę rolną będącą przedmiotem niniejszej sprzedaży nabyć może osoba niebędąca rolnikiem indywidualnym.

W myśl art. 3 ust. 4 ww. ustawy, w związku z brakiem uprawnionego do pierwokupu określonym w art. 3 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego **prawo do pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa** działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Prawo pierwokupu nie przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, m.in., jeżeli, w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego do powierzchni nie większej niż 300 ha użytków rolnych, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty lub w innych przypadkach niż wymienione w ust. 1 i 3 ww. ustawy, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

V. W związku z powyższym w dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

1) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości,

2) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości oraz aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

3) osoby prawne: dowód wpłaty wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot,

4) osoby, które chcą nabyć nieruchomość rolną na powiększenie gospodarstwa rodzinnego:

- dowód wpłaty wadium,

- dokument tożsamości,

- dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego tj. pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo wraz z klauzulą o następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”;

- dowód potwierdzający zamieszkanie tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały;

- dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego tj. oświadczenie o prowadzeniu gospodarstwa rolnego rodzinnego wraz z klauzulą o następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”; ;

- dowód potwierdzający, że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa wraz z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu nie przekroczy 300 ha (art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) - tj. oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych i miejsca położenia nieruchomości wraz z klauzulą o następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”; stanowiących własność lub współwłasność.

W przypadku współwłasności należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału;

- dowód potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt. 2 zgodnie z art. 7 ust. 8 i ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. (Dz.U. z 2012r., poz 109 z późn. zm.).

Osoba posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:

- a) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe lub
- b) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- c) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- d) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

5) cudzoziemcy:

- zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane w drodze decyzji przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych lub promesę (przyrzeczenie wydania zezwolenia) na nabycie nieruchomości lub w przypadku wystąpienia odstępstwa od obowiązku uzyskania zezwolenia: oświadczenie, iż w związku z odstępstwem wynikającym z art. 8 ustawy dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, ww. zezwolenie nie jest wymagane.

VI. Pozostałe informacje:

- 1) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
- 2) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pisemnego pełnomocnictwa** upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 3) Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r., poz. 1359) *do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.*

Wymagana jest zatem obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych

z przetargiem.

- 4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje się trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.
- 6) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 7) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 8) W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.
- 9) **Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.203. 2022
Burmistrza Wyrzyska z dnia 29 listopada roku



Źródło: <https://wyrzysk.e-mapa.net/>