ZARZĄDZENIE Nr 0050.216.2022

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 6 grudnia 2022 roku

w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz 1899 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021r., poz. 2213) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Oznaczenie graficzne nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie oraz na stronie internetowej www.wyrzysk.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń ….....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń……

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.216.2022
Burmistrza Wyrzyska z dnia 6 grudnia 2022 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

Lp	*Położenie*	*Opis nieruchomości*	*Przeznaczenie*	*Oznaczenie według księgi wieczystej*	*Numer działki*	*Powierzchnia [ha]*	*Cena wywoławcza [zł]*	*Termin wnoszenia wadium*	*Wysokość wadium [zł]*	*Miejsce i czas przetargu*
1	Obręb 0001 m. Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem **1MN/U**, dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**	Działka nr 1354/7 stanowiąca grunty orne oznaczone symbolem R	**1354/7**	**0,1029**	**66 885,00**	**13.01.2023**	**6 000,00**	**18.01.2023r.** Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 **godz. 10:30**

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu numer **1354/7** o powierzchni **0,1029 ha,** położonej w Wyrzysku. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi grunty oznaczone symbolem RIVa. Działka jest niezabudowana. Zlokalizowana na obrzeżach miasta, przy wyjeździe z Wyrzyska w kierunku miasta Bydgoszcz.

W drodze ulicy Bydgoskiej, oddalonej od działki gruntu będącej przedmiotem sprzedaży o około 100 m, zlokalizowane są następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna oraz sieć elektroenergetyczna.

Warunki techniczne przyłączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u dysponentów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt.

Dostęp do drogi publicznej: działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr G129418 P - ul. Bydgoska - poprzez działki oznaczone geodezyjnie nr 1354/8 i 1305, obręb m. Wyrzysk, stanowiące własność Gminy Wyrzysk.

Działka zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci".

Działka porośnięta jest drzewami oraz krzewami. W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów należy wystąpić do Burmistrza Wyrzyska ze stosownym wnioskiem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.).

II. Przeznaczenie: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska – uchwały nr XII/115/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 czerwca 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 6935) działka oznaczona numerem ewidencji gruntów 1354/7 w obrębie ewidencyjnym miasto Wyrzysk, w gminie Wyrzysk, położona jest w jednostce oznaczonej symbolem **1MN/U**, dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowej – usługowej, przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) nie więcej niż dwóch budynków pomocniczych na każdej działce,

b) kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych,

c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezależnie od ustaleń § 5 pkt 4 lit b;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 % powierzchni działki;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25 % powierzchni działki;

5) intensywność zabudowy działki od 5% do 150 %;

6) wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo – usługowej nie większą niż 10m npt.,

b) pomocniczej nie większą niż 9 m npt.;

7) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 1° do 50°;

8) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 400m²;

III. Obciążenia nieruchomości: nie występują

IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej: nie występują

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość: nie występują

VI. Terminy poprzednich przetargów: 07.07.2022r., 01.09.2022r.

VII. Warunki uczestniczenia w przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy):

Bank Spółdzielczy Więcbork: 68 8162 0003 0027 5365 2000 0110

2) w dniu przetargu przedłożą komisji przetargowej:

a) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości,

b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

c) osoby prawne: dowód wpłaty wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot,

d) cudzoziemcy:

zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane w drodze decyzji przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych lub promesę (przyrzeczenie wydania zezwolenia) na nabycie nieruchomości lub w przypadku wystąpienia odstępstwa od obowiązku uzyskania zezwolenia: oświadczenie, iż w związku z odstępstwem wynikającym z art. 8 ustawy dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, ww. zezwolenie nie jest wymagane.

VIII. Pozostałe informacje:

1) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

2) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pisemnego pełnomocnictwa** upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

3) Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r., poz. 1359) *do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.*

Wymagana jest zatem obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych

z przetargiem.

4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje się trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

6) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

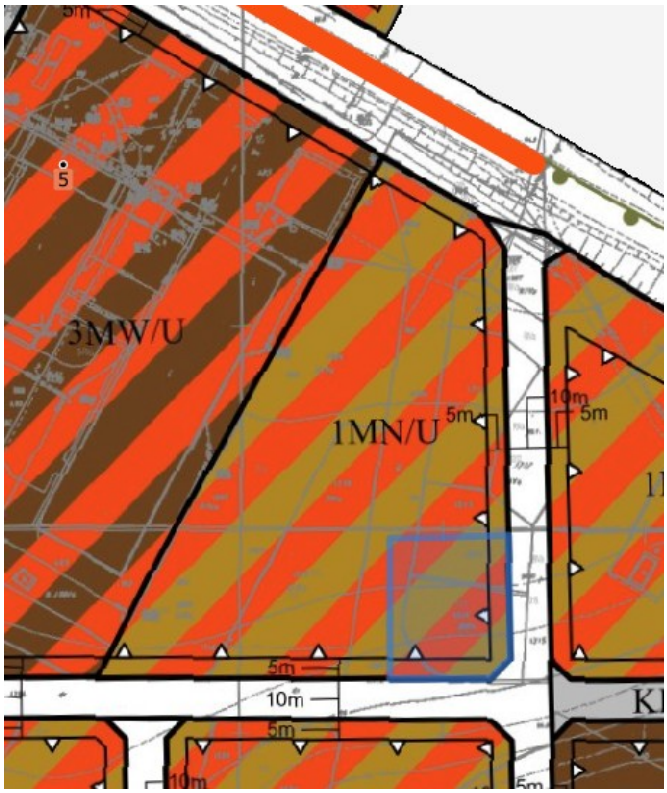
8) W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.

9) Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.216.2022
Burmistrza Wyrzyska z dnia 6 grudnia 2022 roku

Źródło: wyrzysk.e-mapa.pl



Źródło: sip.gison.pl/wyrzysk