

UCHWAŁA NR LVIII/544/2022
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk
położonej w obrębie Bagdad służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 i 583 z późn. zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miastai Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828), Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk położonej w obrębie 0002 Bagdad oznaczonej numerem działki 6, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku **na rzecz PGB Energetyka 12 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Gotarda 9 w Warszawie (02-683).**

§ 2. 1. Przedmiotem służebności określonej w § 1 będzie prawo do całodobowego korzystania z nieruchomości określonej w § 1 w celu pobudowania przyłącza wodociągowego oraz korzystania z wybudowanego urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. w zakresie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do urządzenia w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych, przy czym wykonywanie tego prawa będzie ograniczone do pasa gruntu o szerokości 2m - przyłączy wodociągowe o długości 5,5m. Powierzchnia służebności przesyłu stanowi iloczyn długości i szerokości pasa technologicznego (5,5m x 2m), tj. 11m²

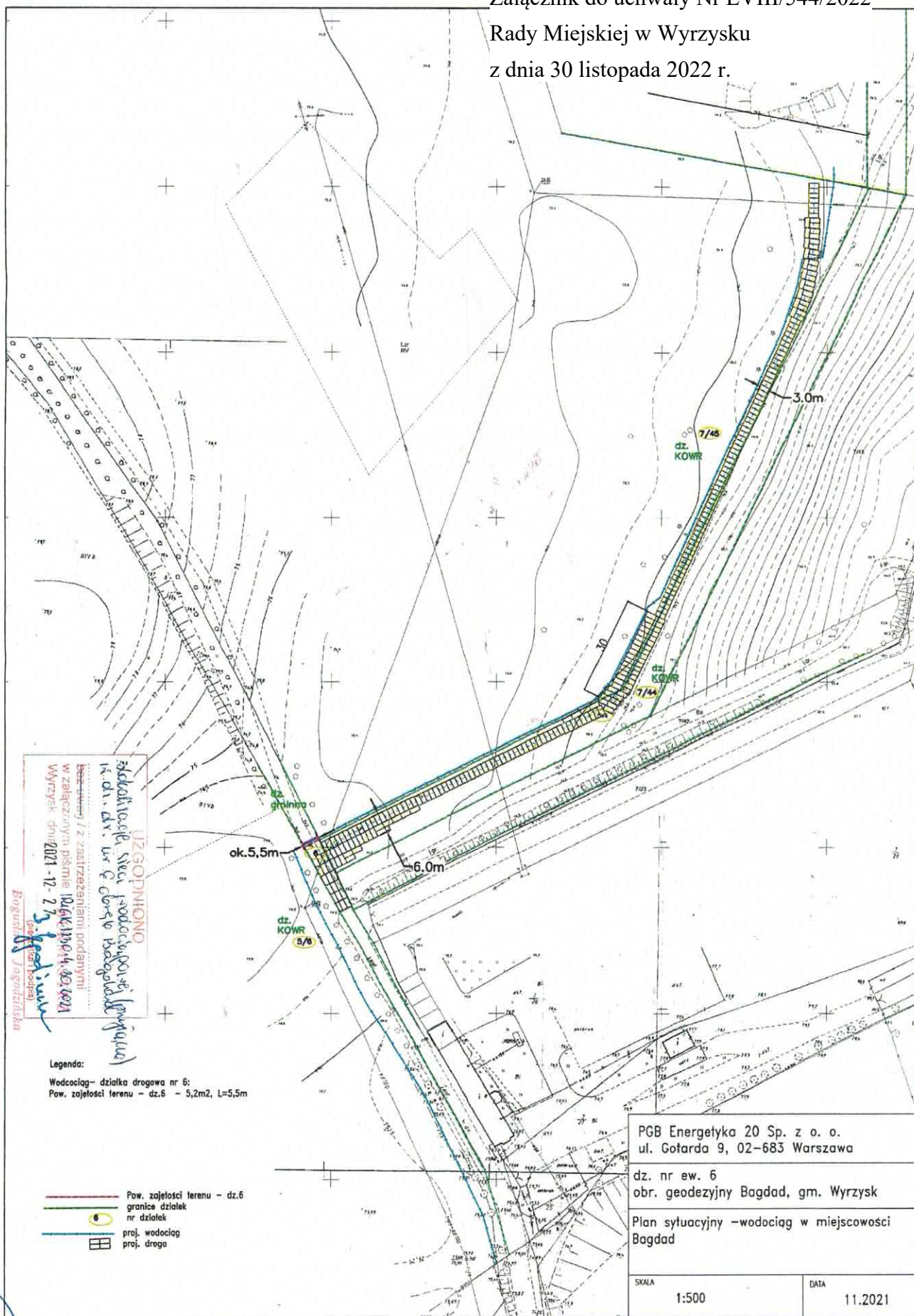
2. Przebieg służebności oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

2. Szczegółowy zakres oraz warunki ustanowienia służebności przesyłu opisanej w § 2 ust. 1 zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do uchwały Nr LVIII/544/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk położonej w obrębie Bagdad służebnością przesyłu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w/w ustawy za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z § 11 ust. 1 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku obciążenie nieruchomości gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi innymi niż wymienione w ust. 2 i 3 (służebności drogowe) wymagają wyrażenia zgody przez radę. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305² Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Spółka PGB Energetyka 12 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Gotarda 9 w Warszawie (02-683) zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce stanowiącej własność Gminy Wyrzysk opisaną w § 1 niniejszej uchwały w celu pobudowania przyłącza wodociągowego oraz kosztystania z urządzenia po jego wybudowaniu.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.