

**UCHWAŁA NR LVIII/548/2022
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat w trybie
bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LVIII/548/2022
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 30 listopada 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Przeznaczenie
1	Bydgoska 32, Wyrzysk	Lokal użytkowy na II piętrze budynku (dwa pomieszczenia)	232	38,50 m2	Pomieszczenia biurowe

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wynajmujący w budynku przy ul. Bydgoskiej 32 w Wyrzysku prowadzi działalność w postaci ośrodka szkolenia kierowców, a wynajmowane pomieszczenia przeznaczone są na biuro i salę wykładową. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy. Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.