



PODPIS ELEKTRONICZNY  
ZWERYFIKOWANY W DNIU

Poznań, 31 października 2022 r.

REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA

w Poznaniu

31. 10. 2022

WOO-I.4221.192.2022.WB.2

WYNIK WERYFIKACJI: WAŻNY/NIEWAŻNY/  
~~BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI/~~  
~~BRAK PODPISU ELEKTRONICZNEGO~~

PODPIS SPRAZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

OG. G. 16. 2022.

## POSTANOWIENIE

Urząd Miejski w Wyrzysku  
KANCELARIA

2022 -10- 31

Lp. .... 16661/22  
Liczba zał. ....  
Podpis .....

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) oraz art. 106 § 1, § 2, § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Wyrzyska z 27.07.2022 r., znak: OSGO.6220.16.2022 w oparciu o raport opracowany 07.06.2022 r. przez zespół pod kierownictwem mgr Jakuba Smakulskiego z firmy Ekolog Sp. z o.o. oraz uzupełnienia do raportu z 21.09.2022 r.,

### postanawiam

uzgodnić, w toku postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Wyrzyska z 04.01.2019 r., znak: OS.6220.6.2018, realizację przedsięwzięcia polegającego na uruchomieniu i adaptacji istniejącej zabudowy pod stację demontażu pojazdów (z miejscem demontażu pojazdów) w miejscowości Kosztowo na działce o numerze ewidencyjnym 262/4, obręb Kosztowo, gmina Wyrzysk.

#### I. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, do czasu podłączenia nieruchomości do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnego indywidualnego zbiornika bezodpływowego i zapewnić ich wywóz do oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- II. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wnioskodawca:  
KULASEK HOLDING  
Honorata Kulasek  
Kosztowo 86 E  
89-300 Wyrzysk

### UZASADNIENIE

Burmistrz Wyrzyska pismem z 27.07.2022 r., znak: OSGO.6220.16.2022 zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wniosku został dołączony raport o oddziaływaniu na środowisko, opracowany 07.06.2022 r. przez zespół pod kierownictwem mgr Jakuba Smakulskiego z firmy Ekolog Sp. z o.o., dalej raport, kopię wniosku o zmianę wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kopię map ewidencyjnych, kopię pełnomocnictwa, pismo Burmistrza Wyrzyska z 27.07.2022 r. wskazujące, że działka nr ewid. 262/4 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie została oznaczona symbolem P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, że było w tut. organie prowadzone postępowanie, w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizację ww. przedsięwzięcia, kopię decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Wyrzyska z 04.01.2019 r., dołączono do akt przedmiotowej sprawy.

Burmistrz Wyrzyska zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 42 i pkt 43 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), dalej ustawy ooś, organem właściwym w sprawie uzgodnienia warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

09.08.2022 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Burmistrza Wyrzyska z 03.08.2022 r. dotyczące korekty adresu wnioskodawcy. W toku prowadzonego postępowania, tut. organ pismem z 30.08.2022 r. zwrócił się do Burmistrza Wyrzyska o wezwanie wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień w zakresie wskazanym przez tut. organ. 03.10.2022 r. do tut. organu wpłynęło pismo Burmistrza Wyrzyska z załączonym uzupełnieniem.

Z raportu wynika, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zaadaptowaniu istniejącej infrastruktury zlokalizowanej na działce 262/4, obręb Kosztowo, gmina Wyrzysk na stację demontażu pojazdów oraz miejsce demontażu pojazdów. Teren na którym planuje się realizację przedsięwzięcia zlokalizowany jest w sąsiedztwie budynków gospodarczych o charakterze magazynowym oraz szkoły. Obecnie na przedmiotowej działce znajduje się budynek hali magazynowej o powierzchni 550 m<sup>2</sup> oraz częściowo rozebrany budynek hali magazynowej o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, w miejscu którego zostanie postawiona wiata z sektorem magazynowania części oraz sektorem magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne. Wnioskodawca planuje prowadzić demontaż zużytych lub nienadających się do użytkowania pojazdów o kodzie 16 01 04 w ilości do 1500 Mg/rok oraz o kodzie 16 01 06 w ilości do 500 Mg/rok. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowano wyodrębnienie sektorów: przyjmowania pojazdów; magazynowania przyjętych pojazdów; usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych, w tym płynów; demontażu z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz elementów, w tym odpadów nadających się do odzysku lub recyklingu albo unieszkodliwiania; magazynowania wymontowanych z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz magazynowania odpadów pochodzących z demontażu pojazdów. Z przedstawionych informacji wynika że wszystkie sektory będą wykonane oraz wyposażone zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Gospodarki i

Pracy z dnia 28 lipca 2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu oraz sposobu demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2005 r., Nr 143, poz. 1206 z późn. zm.). Ponadto w hali znajdować się będzie również blacharnia i lakiernia.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia wnioskodawca uzyskał decyzję Burmistrza Wyrzyska z 04.01.2019 r., znak: OS.6220.6.2018, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Na obecnym etapie wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zmianę wyżej wymienionej decyzji, w zakresie:

1. Zmiany zapisów pkt II.11 decyzji

z:

„Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do systemu kanalizacji sanitarnej.”

na:

„Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do zbiornika bezodpływowego lub do zewnętrznego systemu kanalizacji sanitarnej jeśli nastąpi możliwość techniczna takiego przyłączenia.”

2. Dokonania zmiany zapisów Charakterystyki przedsięwzięcia, w zakresie wprowadzonej wyżej zmiany.

3. Dokonania zmiany zapisów decyzji w zakresie informacji na temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przedstawionej dokumentacji wskazano, że wnioskowane zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie dotyczą zwiększenia oddziaływania na środowisko. Planowane zmiany nie dotyczą zwiększenia oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny. Ponadto nie ulega zwiększeniu emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Planowana ilość odprowadzanych ścieków nie ulega zmianie i pozostaje taka sama. Nie ulega zwiększeniu oddziaływanie na faunę i florę, jak również na obszary Natura 2000 czy inne formy ochrony przyrody. Wnioskodawca wskazał, że oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia jest tożsame w stosunku do oddziaływania na środowisko ocenionego w trakcie postępowania administracyjnego zakończonego przedmiotową decyzją. Zmiana warunku przedmiotowej decyzji jest podyktowana brakiem możliwości technicznych przyłączenia do sieci zewnętrznej (w pobliżu przedmiotowego przedsięwzięcia nie przebiega istniejąca, sieć kanalizacyjna). Wskazano również, że pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działki o nr ewid. 262/4, obręb Kosztowo, gmina Wyrzysk, która na obecnym etapie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kosztowo-Północ, stanowiącego uchwałę nr XLIV/448/2021 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Poz. 1076). Działka nr 262/4 została oznaczona symbolem P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Należy zauważyć, że zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439), właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci

kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Jak wynika z dokumentacji, wnioskodawca na obecnym etapie nie możliwości podłączenia planowanego przedsięwzięcia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, powstające ścieki socjalno-bytowe będzie odprowadzał do zbiornika bezodpływowego o pojemności 50 m<sup>3</sup>, a następnie będą one odbierane przez wyspecjalizowaną firmę. Ponieważ zastosowanie szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki zapewni maksymalną ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, powyższe rozwiązanie wpisano jako warunek postanowienia. Mając powyższe na uwadze na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego zwiększenia presji na środowisko gruntowo-wodne.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest oddalony o około 3,1 km obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Łobzonki PLH300040.

W związku z realizacją raportu została sporządzona inwentaryzacja przyrodnicza. Na terenie przedmiotowej działki stwierdzono występowanie zbiorowisk roślinnych charakterystycznych dla terenów zagospodarowanych przez człowieka, ciepłolubnych zbiorowisk okrajkowych oraz charakterystycznych dla muraw napiaskowych. Wszystkie stwierdzone gatunki są pospolite, występują powszechnie na terenach ruderalnych i wśród upraw rolnych. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność usunięcia drzew i krzewów. Zaobserwowano ślady występowania kreta europejskiego, W istniejących budynkach nie stwierdzono występowania nietoperzy i ptaków. Jak wskazano w raporcie, budynek gospodarczy może stanowić miejsce ich potencjalnego występowania.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia na terenie przekształconym przez człowieka, charakter inwestycji i przy zastosowaniu przepisów ochrony gatunkowej, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami Natura 2000 nie nastąpi jej negatywne oddziaływanie na te obszary w szczególności na cele ochrony, gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami.

Warunki nałożone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu na wnioskodawcę w postanowieniu z 21.11.2018 r., znak: WOO-I.4221.208.2018.BR.1, które zostały ujęte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Wyrzyska z 04.01.2019 r., znak: OS.6220.6.2018 pozostają bez zmian i zapewnią minimalizację wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto, ze względu na lokalizację w znacznej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczenie jak w osnowie.

## Pouczenie

Zgodnie z art. 77 ust. 7 ustawy o oś na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Poznaniu  
*Jacek Przygocki*  
Regionalny Konserwator Przyrody  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

### Otrzymują:

1. Burmistrz Wyrzyska (ePUAP) – z prośbą o poinformowanie wnioskodawcy/pelnomocnika wnioskodawcy i pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu;
2. Aa;

Urząd Miejski w Wyrzysku  
ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk  
NIP 704-17-73-560, R. 000530765

*Depisowane od dnia 30.11.2021 r.  
do dnia 13.12.2021 r. zgodnie*

**Kierownik Referatu**  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Odpadami

*Anna Kubich*



## Raport z weryfikacji podpisu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:	
Nazwa pliku	WOO-I.4221.192.2022.WB - POSTANOWIENIE (ZMIANA DECYZJI).DOCX.XAdES
Liczba podpisów	1
Data weryfikacji podpisów	2022-10-31 14:40:10

### SZCZEGÓŁY WERYFIKACJI:

Podpis: 1 - Pozytywny	
Rodzaj certyfikatu	Kwalifikowany
Format podpisu	XAdES-BES
Data złożenia podpisu	2022-10-31 11:59:16
Podpis zawiera znacznik czasu	Brak
Certyfikat podpisującego / składającego pieczęć	Nazwa powszechna: Jacek Leszek Przygocki Nazwa organizacji: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-7781459285
Numer seryjny certyfikatu	1572857191490087489
Wystawca certyfikatu	Nazwa powszechna: CUZ Sigillum - QCA1 Nazwa organizacji: Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-5250001090
Lista CRL wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	5866 (2022-10-31T08:36:36Z)
Odpowiedź OCSP wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	
Podpis zweryfikowano na dzień	2022-10-31 14:40:08 (Bieżący czas systemowy)
Status weryfikacji	Pozytywny
	Podpis został poprawnie zweryfikowany certyfikatem kwalifikowanym
Uwagi	Weryfikowany podpis został uznany za kwalifikowany. Zgodnie z Art. 25. Punkt 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.