



URZĄD MIEJSKI W WYRZYSKU

Wyrzysk ul. Bydgoska 29
tel.(67) 286-24- 00, fax. (67) 286-26-26
e-mail:urzad@wyrzysk.pl

OR.0003.7.2023

Wyrzysk, 06.03.2023 r.

RADA MIEJSKA w Wyrzysku	
Wpłynęło	08.03.2023v
L. dz.	
Skierowano	
Podpis	<i>[Signature]</i>

Pan Roman Łuka
Przewodniczący Rady Miejskiej w Wyrzysku

Pan Stefan Wełniak
Radny Rady Miejskiej w Wyrzysku

W związku z zapytaniami radnego pana Stefana Wełniaka z dnia 20 lutego 2023 roku, dotyczącymi nowego zadania inwestycyjnego o nazwie: „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Kościerzynie Wielkim” na kwotę 119.000,00 zł, Burmistrz Wyrzyska udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1: Czy świetlica posiada książkę obiektu budowlanego?

Odpowiedź 1: Tak, świetlica posiada książkę obiektu budowlanego.

Pytanie 2: Jaki zakres robót był wykonany, przez kogo, jaka wartość brutto na tym obiekcie w okresie od 2014 do 2022?

Odpowiedź 2:

2014: Na wykonane roboty budowlane poniesiono koszt 81.588,04 zł obejmujący zakup materiału i usługę budowlaną. Wykonawcą robót budowlanych był Robert Geschke zamieszkały w Kościerzynie Wielkim 7 oraz chętni mieszkańcy sołectwa. W ramach remontu wykonano:

- gipsowanie ścian, ułożenie tynku mozaikowego do wysokości 1,5m, malowanie ścian,
- montaż podsufitki z płyt gipsowo – kartonowych, malowanie sufitu,
- ułożenie instalacji oświetleniowej sufitowej i ścienej, wymiana włączników i gniazd,
- częściowe docieplenie budynku, wykończenie i malowanie elewacji budynku,
- malowanie balustrad schodowych i tarasowych,
- naprawa okapu i murku tarasu.

2018: Na podstawie umowy z Pawłem Modrakiem Usługi Budowlane w Kościerzynie Wielkim, na kwotę 6.000,00 zł, wykonano remont polegający na:

- malowaniu i gipsowaniu ścian i sufitu w pomieszczeniu sali wiejskiej i w kuchni
- wykonano remont pomieszczenia WC polegający na ułożeniu płytek ściennych i podłogowych, podsufitki i instalacji.

2020: Na podstawie umowy z Romanem Ksobiakiem BUD-ROM Usługi Ogólnobudowlane w Bąkowie, na kwotę 32.527,45 zł wykonano remont ścian i podłogi oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kuchni polegający na:

- wymianie drzwi wewnętrznych,
- wymianie instalacji elektrycznej,
- ułożeniu płytek, malowanie ścian i sufitów, ułożenie lamperii z tynku żywicznego,
- montaż okapu w kuchni i pomieszczeniach gospodarczych przy kuchni.

- 2021: Wykonano wymianę drzwi wejściowych dwuskrzydłowych do świetlicy przez pana Dawid Dahlke "Dalkes", ul. 3 Maja 11 w Osieku nad Notecią za kwotę 9.900,00 zł.
- 2022: W związku z widocznymi przeciekami na suficie wykonano remont dachu poprzez uszczelnienie łączeń pokrycia dachowego. Wykonawcą robót budowlanych był Roman Ksobiak " BUD - ROM" z Bąkowa za kwotę 7.200,00 zł.

Pytanie 3: Jakie uwagi ujęto w przeglądach rocznych tego obiektu, od 2018 roku do 2022 roku?

Odpowiedź 3: Wnioski i zalecenia:

- nadal prowadzić okresową obserwację rys pionowych na ścianie wewnętrznej korytarza od strony sanitariatów, w przypadku pogłębienia się zalecić ekspertyzę techniczną,
- sukcesywnie oczyszczać z zanieczyszczeń (liści, gałęzi itp.), pokrycie dachu, rynny dachowe i rury spustowe przed i po okresie zimowym wraz z miejscową naprawą,
- zamontować rurę spustową wraz z kolankiem od strony wschodniej,
- uzupełnić brakujące i wymienić uszkodzone deski okapu dachu wraz z wykonaniem malowania konserwacyjnego,
- wykonać nowe tynki i posadzki w pomieszczeniu kotłowni oraz usunąć bałagan w pomieszczeniu kotłowni (stare meble itp.),
- uzupełnić tynki przy drzwiach zewnętrznych do kotłowni,
- ułożyć płytki ceramiczne gresowe mrozoodporne na schodach zewnętrznych i tarasie,
- uzupełnić ubytki betonu w schodach zewnętrznych do lokalu mieszkalnego,
- uzupełnić tynk zewnętrzny głowic kominowych ponad dachem,
- prawidłowo zamontować narożniki parapetów zewnętrznych oraz zamontować 1 szt., parapetów zewnętrznych,
- wymienić lub dopasować futryny drzwi wewnętrznych przy sanitariatach dla sportowców 2 szt.,
- oczyścić wentylację sufitową w sanitariatach dla sportowców,
- w miar posiadanych środków finansowych wykonać docieplenie ściany zewnętrznej tylnej (wschodniej),
- zaleca się wykonać opaskę odwadniającą wokół budynku,
- naprawić pokrycie dachu nad świetlicą,
- po naprawieniu dachu przemaalować sufit w świetlicy,
- zbyt mała ilość kratki w pomieszczeniu świetlicy, rozważyć możliwość wykonania dodatkowej wentylacji wywiewnej w syficy lub ścianie zewnętrznej od strony wschodniej,
- zalecana wymiana okien drewnianych w części mieszkalnej,
- wykonać naprawę tarasu, uporządkować przestrzeń pod schodami wejściowymi.

Pytanie 4: Jaki zakres robót ma zostać wykonany, jaka wartość brutto przypisana do każdego zadania w 2023 r. i przez kogo wyceniona?

Odpowiedź 4: W bieżącym roku ramach zadania inwestycyjnego planuje się wykonać naprawę i izolację termiczną dachu. Wartość przedmiotowej modernizacji została oszacowana na podstawie obowiązujących na rynku średnich cen robocizny, sprzętu i materiałów przez kierownika referatu inwestycji, remontów i gospodarki komunalnej. Po wykonaniu wskazanego zakresu robót budowlanych, w miarę posiadanych środków finansowych, nie wyklucza się możliwości wykonania innych zaleceń, ujętych we wnioskach i zaleceniach w książce obiektu.

Sporządzili:

Kamila Pinkowska tel. 67 286 41 43

Maciej Mrowiński tel. 67 286 41 20

BURMISTRZ

Bogusława Jagodzińska