

UCHWAŁA NR LXIV/587/2023
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXIV/587/2023

Rady Miejskiej w Wyrzysku

z dnia 30 marca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas oznaczony.

| Lp | Położenie | Nr działki | Pow w m² | Przeznaczenie najmu |
|-----------|-----------------------------|----------------------|----------------------------|--|
| 1. | Wyrzysk, ul. Grunwaldzka | Część działki nr 290 | 22,5 | Działka przeznaczona pod lokalizację kiosku na prowadzenie działalności gospodarczej wzniesionego ze środków własnych najemcy bez trwałego związania z gruntem |

Uzasadnienie

do uchwały Nr LXIV/587/2023 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi najemcą nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Najemca części działki oznaczonej numerem 290 zabudowanej kioskiem handlowym zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

| | |
|-------------------------|---|
| Typ dokumentu | Uchwała |
| Numer dokumentu | LXIV/587/2023 |
| Data dokumentu | 2023-03-30 |
| Organ wydający | Rada Miejska w Wyrzysku |
| Przedmiot regulacji | w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą nieruchomości |
| Identyfikator dokumentu | 9BF1387E-12A1-4A91-A888-C734E7FFB3BB |

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

| | |
|-----------------------|---|
| Podpis: | |
| Sygnatura | Signature-1670022223 |
| Numer seryjny | 3713409DB202784CCD4E61EB1CBE1573B95FD033 |
| Osoba podpisująca | Roman Aleksander Łuka |
| Instytucja | Rada Miejska w Wyrzysku |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 30.03.2023 10:32:00 |
| Zakres podpisu | Cały dokument |
| Wystawca certyfikatu | VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL |