

ZARZĄDZENIE Nr 0050.83.2023

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 23 maja 2023 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz 344.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021, poz. 2213), uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Osieku nad Notecią.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Oznaczenie graficzne nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, na stronie internetowej www.wyrzysk.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0050.83.2023
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 23 maja 2023 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią

Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Oznaczenie według księgi wieczystej</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena wywoławcza [zł]</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium [zł]</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Obręb 0015 Osiek nad Notecią	Niezabudowana działka gruntu	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 1U , dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej	Działka nr 202/86 położona w Osieku nad Notecią stanowiąca inne tereny zabudowane	202/86	0,1108	124 000,00	30.06.2023r.	7 000,00	06.07.2023r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9:00

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 202/86 o pow. 0,1108 ha, obręb Osiek nad Notecią. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek: Bi – inne tereny zabudowane.

Na działce będącej przedmiotem sprzedaży zlokalizowany jest słup, do którego przyłączona jest sieć energetyczna. Przez przedmiotową działkę gruntu przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna i sieć wodociągowa.

Dostęp do drogi publicznej: działka oznaczona numerem 202/86, obręb Osiek n. Not. posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 129380P- ulica Kasztanowa poprzez działkę nr 202/88, obręb Osiek n. Not., stanowiącą własność Gminy Wyrzysk, zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Osieka n. Not. jako tereny dróg publicznych dojazdowych KD-D.

Warunki techniczne przyłączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u dysponentów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt.

Teren nierówny. Działka porośnięta jest drzewami oraz krzewami. W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów należy wystąpić do Burmistrza Wyrzyska ze stosownym wnioskiem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Działka zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”.

II. Przeznaczenie: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią – uchwały nr XXXVIII/302/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 września 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r. poz. 6483) działka oznaczona numerem ewidencji gruntów 202/86 w obrębie ewidencyjnym Osiek nad Notecią, w gminie Wyrzysk, położona jest w jednostce oznaczonej symbolem **1U**, dla której ustalono następujące przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy usługowej**.

Działka w części zlokalizowana jest w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, w związku z tym zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

III. Obciążenia nieruchomości: nie występują

IV. Ograniczenia wynikające z działu III księgi wieczystej: nie występują

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość: nie występują

VI. Warunki uczestniczenia w przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy):

Bank Spółdzielczy w Więcborku: 68 8162 0003 0027 5365 2000 0110;

2) w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej:

a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości,

b) **osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:** dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

c) **osoby prawne:** dowód wpłaty wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot,

d) **cudzoziemcy:** dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości, promesę na nabycie nieruchomości.

VII. Pozostałe informacje:

1) Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku nie później niż dzień przed wyznaczonym

terminem przetargu.

2) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

3) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pisemnego pełnomocnictwa** upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

4) Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r., poz. 1359 ze zm.): „do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.**”

Wymagana jest zatem obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem.

5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje się trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

7) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9) W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.

10) Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

11) W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

a) osoby fizyczne:

- dowód potwierdzający tożsamość;

b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:

- dowód potwierdzający tożsamość,

- aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

c) osoby prawne:

- aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,

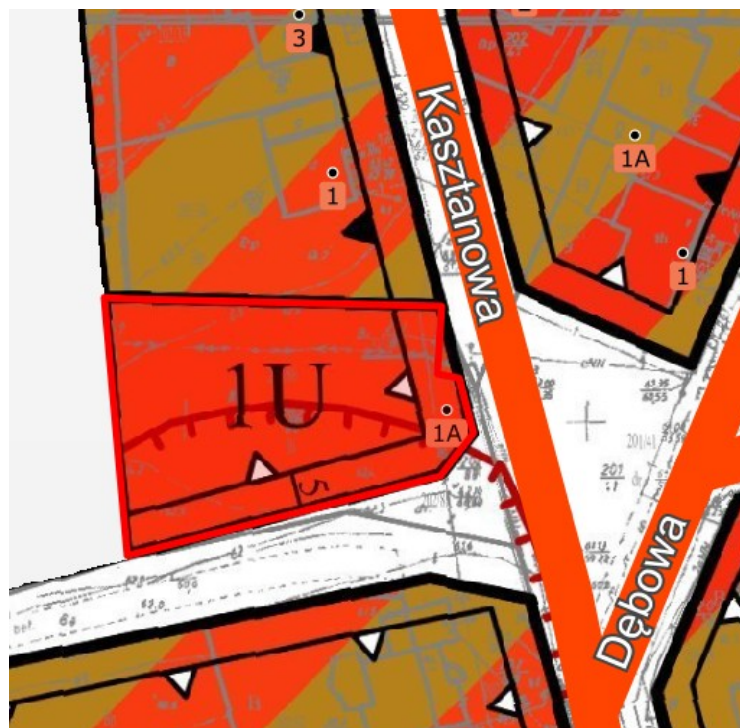
- dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.83.2023
Burmistrza Wyrzyska z dnia 23 maja 2023 roku



Źródło: <https://wyrzysk.e-mapa.net/>



Źródło: www.sip.gison.pl/wyrzysk